



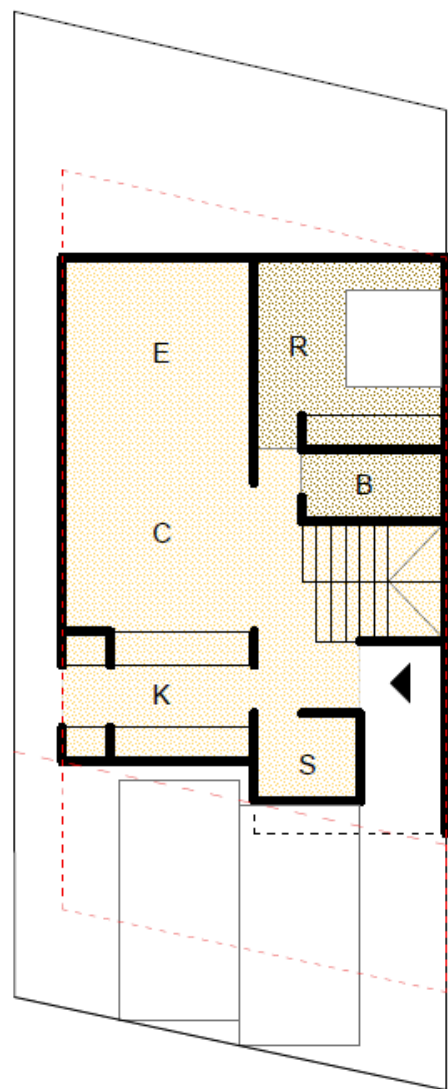
A modern, two-story house with a white and stone facade is shown at dusk. The house features a white upper level and a lower level with a stone wall. A small window is visible on the upper level, and a larger window is on the lower level. The entrance is illuminated by warm lights, and the surrounding area is lush with greenery, including trees and ferns. The sky is dark with some clouds.

CASA K'U

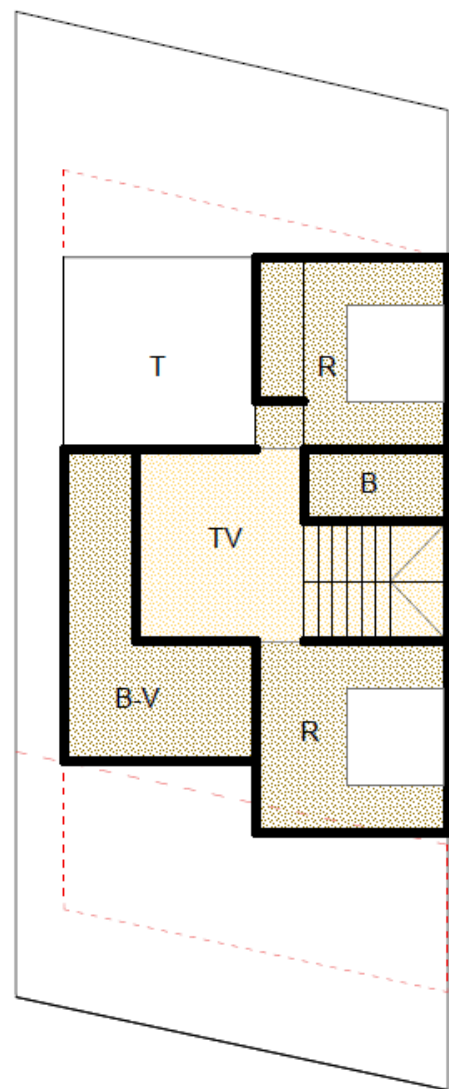


CONTENIDO

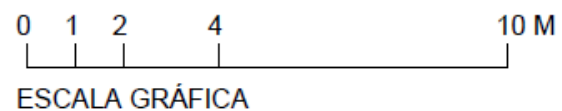
04	CONCEPTUALIZACIÓN
05	ESTUDIO SOLAR
06	VOLUMETRIA
07	AREAS EXTERIORES
08	AREAS INTERIORES
11	ACABADOS
16	VISTAS
21	PLANOS



B - PLANTA BAJA



B - PLANTA ALTA



CONCEPTO

Eficiencia - técnica y precisión

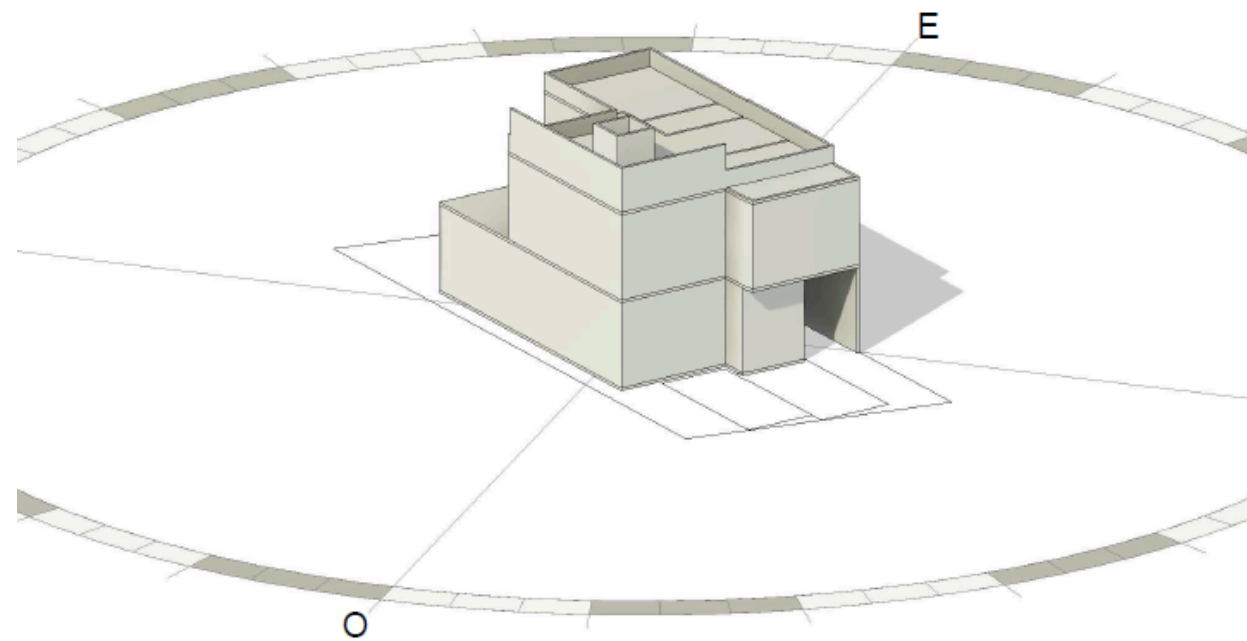
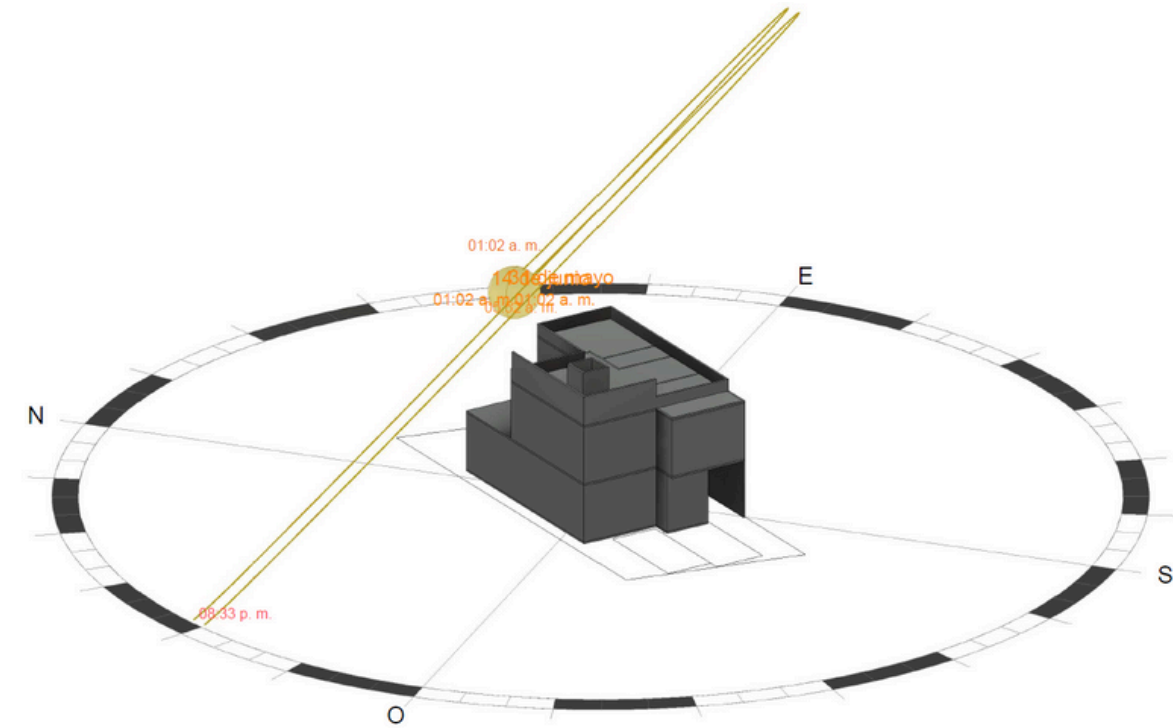
Se ha desarrollado pensando en los procesos constructivos que se dominan en la zona, así como, la mayoría de los materiales disponibles

Estandarización de dimensiones y elementos constructivos

Modulación, dentro de las posibilidades. El proyecto de origen por economía en estructura se inició con un módulo de 4 metros; sin embargo, por ajustes en diseño estructural y despieces de block, tuvo una transformación que pretende ofrecer un modelo que busca la racionalización y economía durante el proceso de obra.

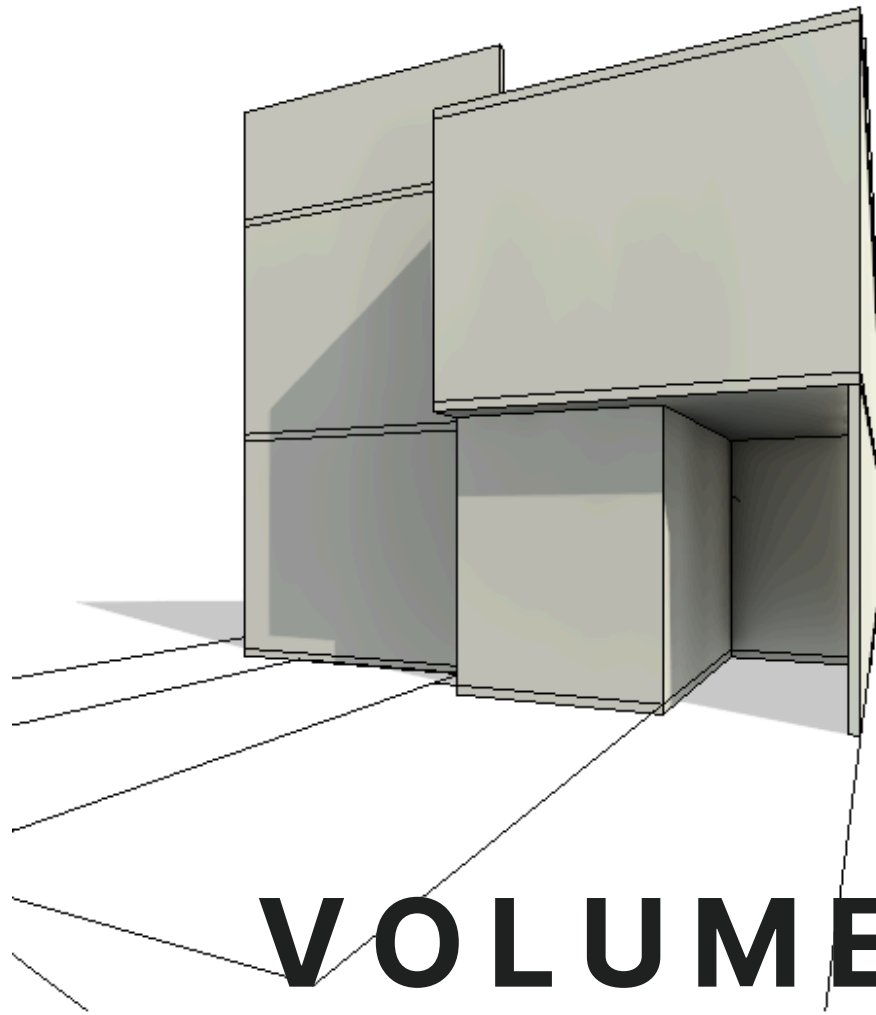
Los espacios, en su mayoría, son iluminados y ventilados de manera natural. Con dimensiones cómodas, dispuestos de manera lógica para su funcionamiento con la intención de sentirse amplio en cualquier punto de la casa.





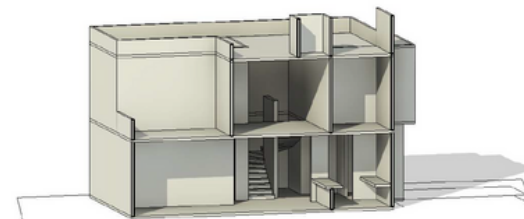
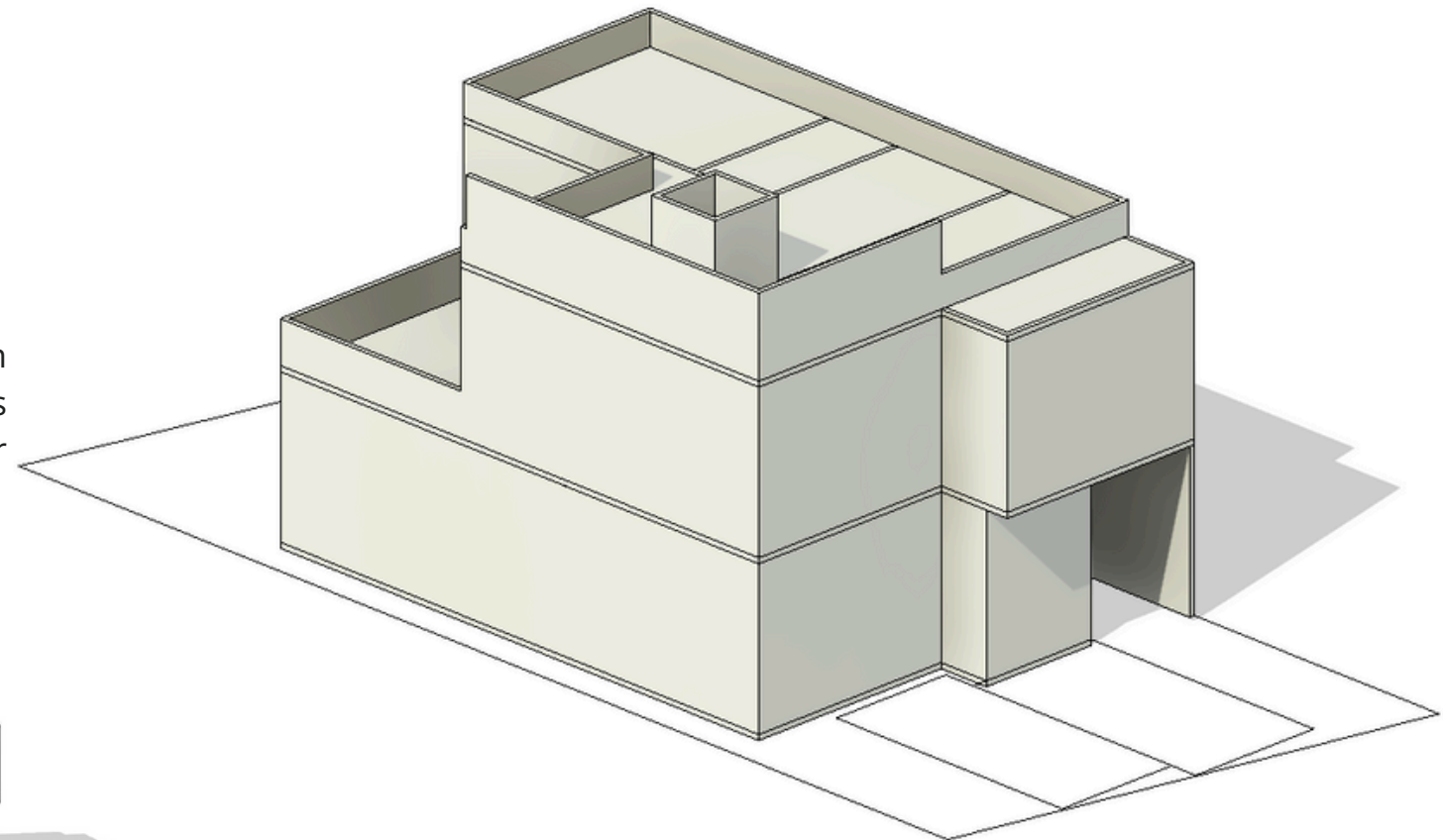
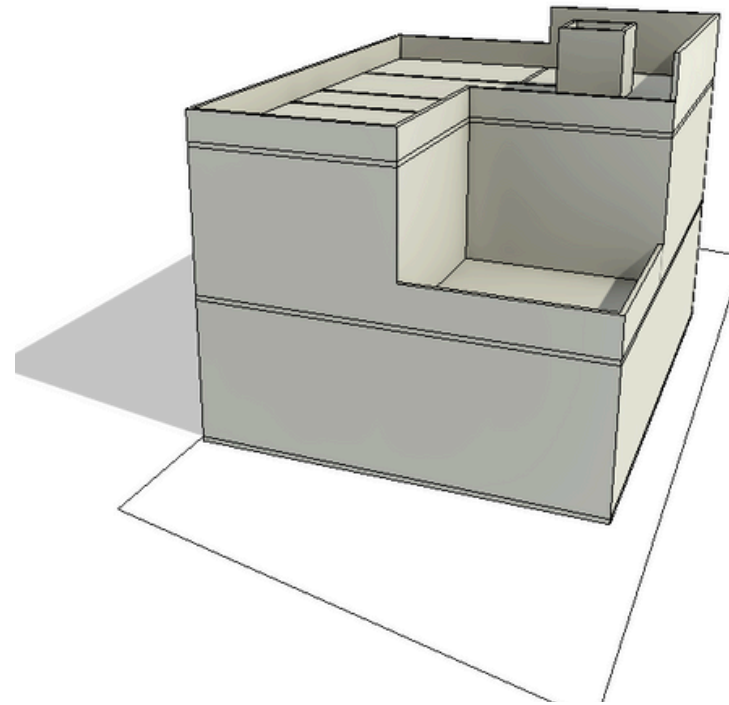
ESTUDIO SOLAR

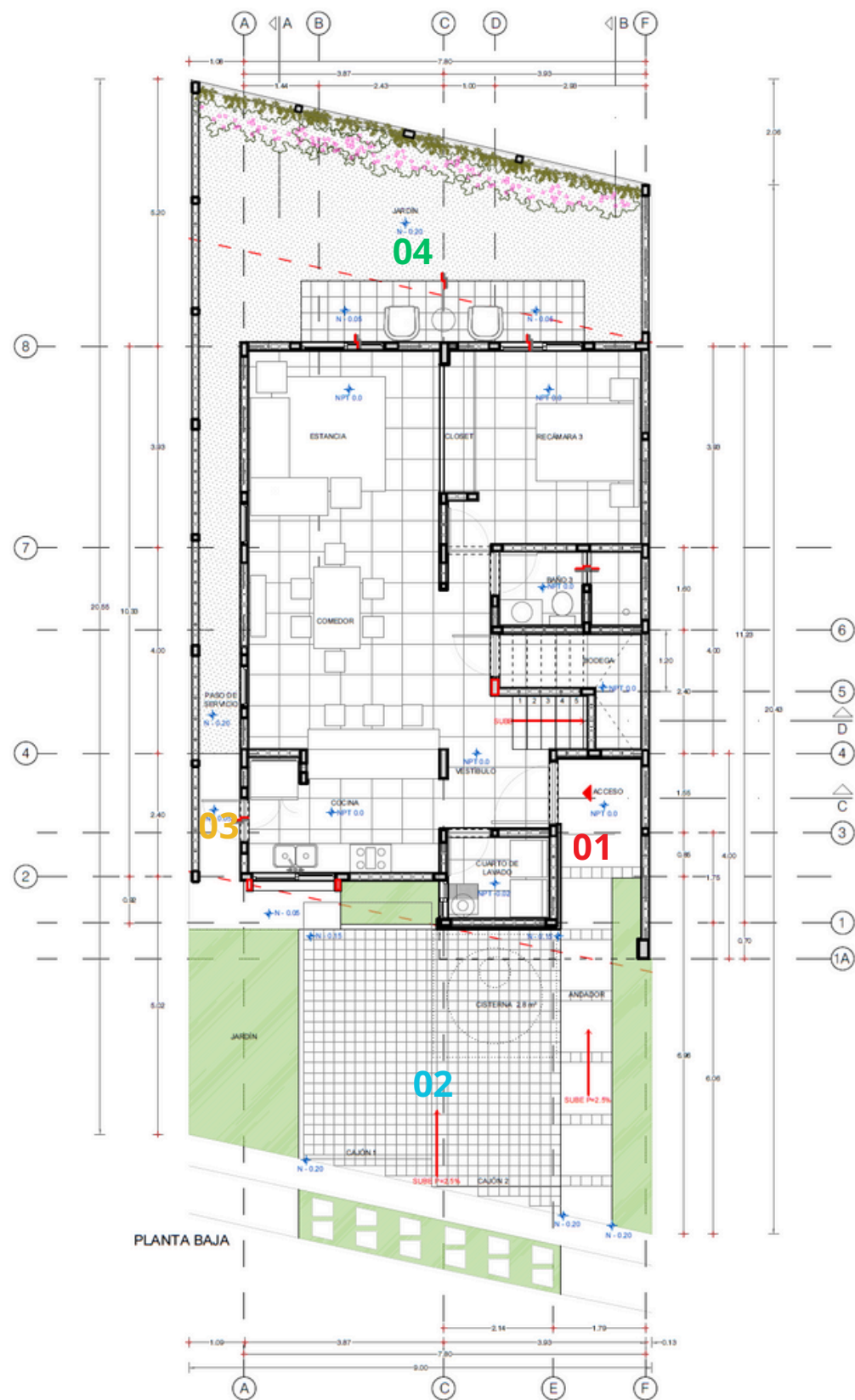
Tiene orientación suroriente (fachada frontal) - norponiente (fachada posterior), por lo que al frente es recomendable conservar algunos árboles existentes que ayuden a mitigar las altas temperaturas que se pueden generar por las mañanas del verano.



VOLUMETRIA

3 volúmenes definidos al frente, los cuales se forman por 2 cubos y un rectángulo dispuesto de manera vertical para dar unidad a ambos cubos. Los 3 elementos tienen distintos paños entre sí para generar sombras distintas a lo largo del día.





ÁREAS EXTERIORES

01

Al frente, un andador peatonal para acceder a la casa.

02

2 Cajones de estacionamiento.

03

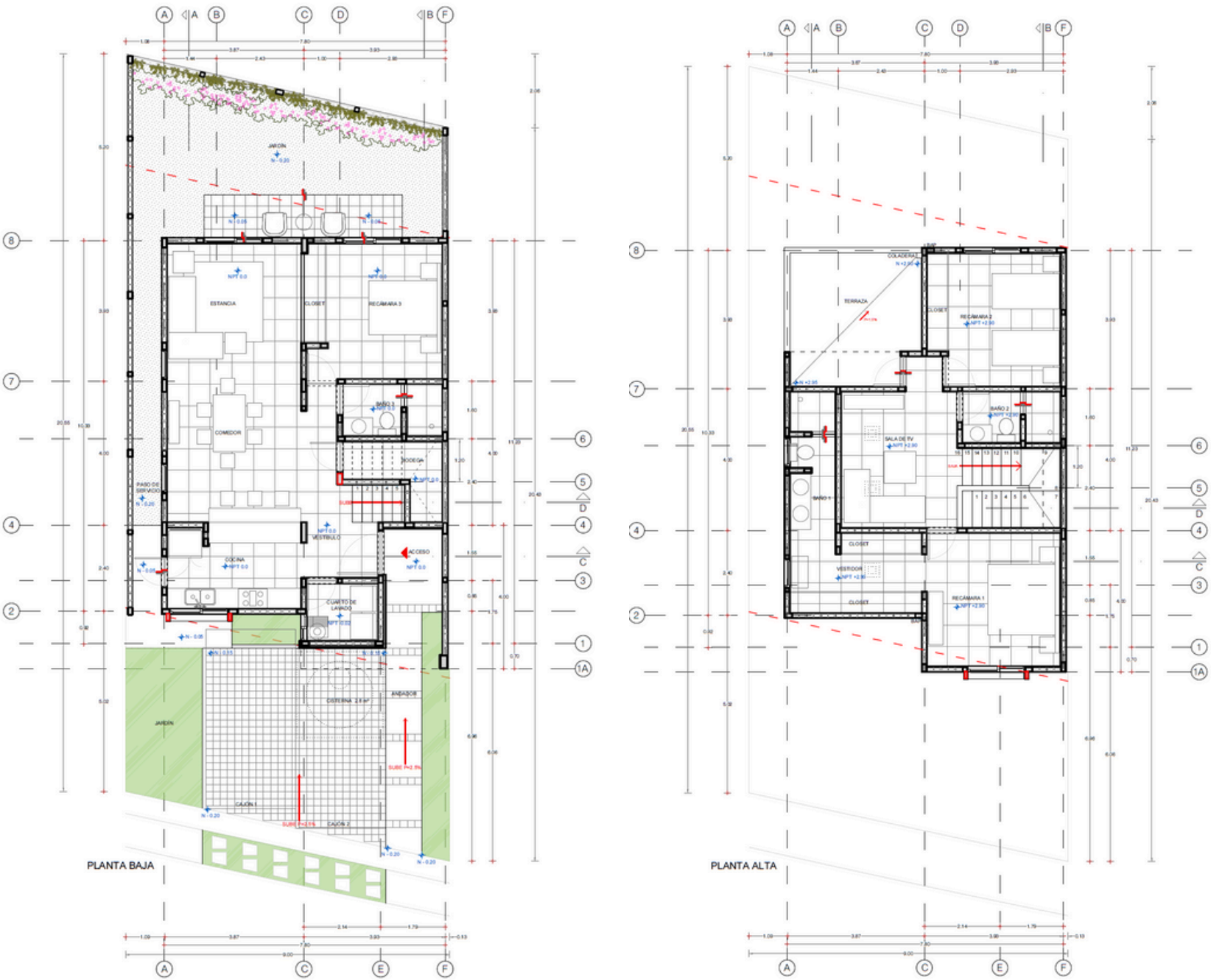
Un acceso de servicio lateral.

04

Jardín posterior de la casa.

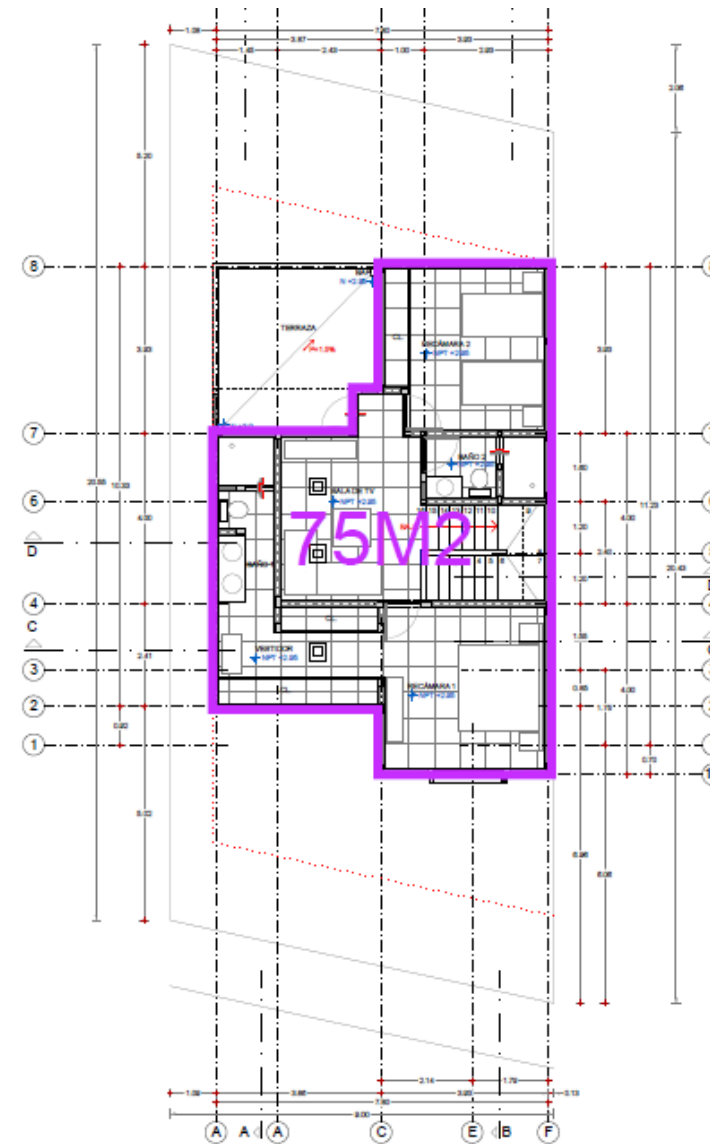
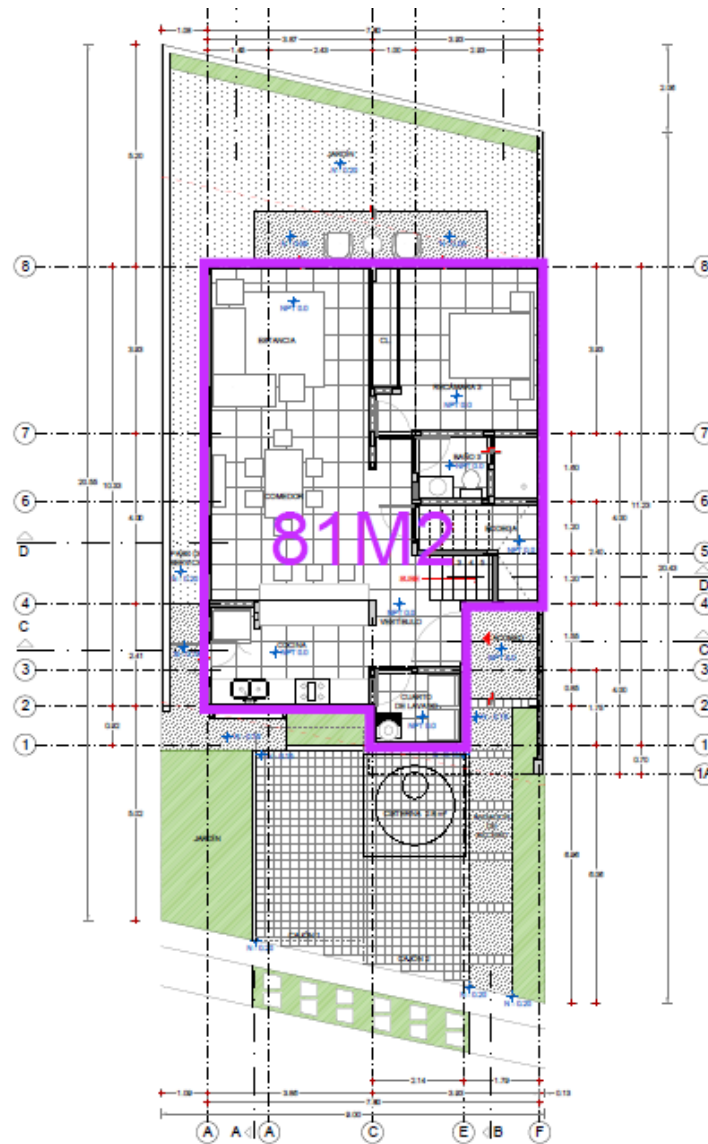
	DIMENSIONES		SUBTOTALES
	L1	L2	M2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	5	5	25
PASILLO DE ACCESO	1	7.5	7.5
TERRAZA	5.5	1.2	6.6
AREA VERDE POSTERIOR/LATERAL			33.77
ÁREAS VERDES FRONTAL	-	-	15.85

ÁREAS INTERIORES



ÁREAS INTERIORES - PLANTA BAJA						
			DIMENSIONES		SUBTOTALES	
			L1	L2	M2	
COCINA			2.39	3.73	8.66	
COMEDOR Y SALA			7.78	3.73	29.04	
RECAMARA 1 SEC.			3.75	3.78	14.08	
BAÑO COMPLETO			2.78	1.45	4.02	
AREA DE SERVICIO			1.99	1.6	3.17	
ÁREAS INTERIORES-PLANTA ALTA						
			DIMENSIONES		SUBTOTALES	
			L1	L2	M2	
RECAMARA 2 PRIN.			3.77	3.77	14.25	
BAÑO Y VESTIDOR			-	-	13.57	
RECAMARA 3 SEC.			3.77	3.77	13.65	
SALA DE TV			3.5	4	12.62	
BAÑO COMPLETO			2.78	1.45	4.02	
TERRAZA			3.72	3.77	13.45	
SUPERFICIE		REGLAMENTO		PROYECTO		
M2		C.O.S	C.U.S	C.O.S	C.U.S	
		0.5	1.61	0.45	0.87	
184.39		92.195	296.8679	82.39	160.43	

C O S T O S



COSTO DE CONSTRUCCION

Construccion 156 m2
Precio por m2 \$ 21,500.00

Precio de construccion \$ 3,354,000.00

Construccion llave en Mano, estructura tradicional de concreto, acero y block.

Incluye Cocina, estufa, campana y closets

Diseño con Pasillo para un lote de 9 de metros de frente

Adicionales Opcionales:

Alberca tipo 8 m2	\$	270,000.00
Pergola en cochera Base de perfiles metalicos	\$	220,000.00
Sistema de Paneles a base de 6 fotoceldas	\$	110,000.00
4ta recamara en 2da planta	\$	329,000.00
Paquete de Minisplits inverter (6)	\$	63,000.00

REFERENCIAS DE COSTOS ADICIONALES

7.00% Escrituras	\$	100,329.43
5.00% Permisos y licencias	\$	71,591.86
Seguro de obra	\$	15,000.00
Ajustes en proyecto	\$	20,000.00
Mecanica de suelos	\$	15,000.00
Analisis Estructural	\$	13,000.00
Revision de proyecto (Condominio)	\$	7,500.00
Otros gastos	\$	242,421.29



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

ACABADOS





PISOS



PISO INTERIOR PORCELÁNICO COLOR HUESO SIN BRILLO

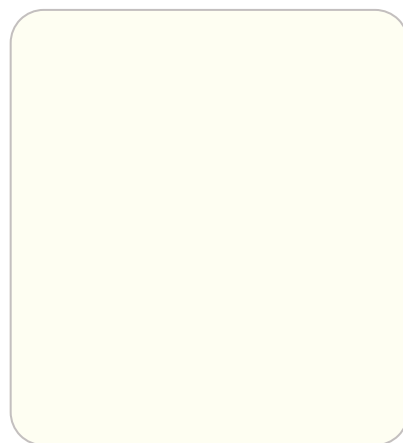


**ACABADO EXTERIOR PARA ANDADORES Y TERRAZAS.
CONCRETO LAVADO CON AGREGADO DE BASALTO**



ADOQUIN COLOR NEGRO

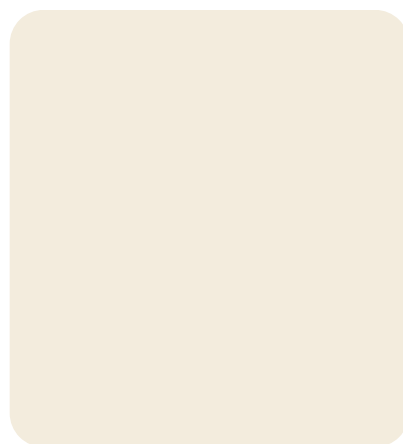




MUROS INTERIORES RECUBRIMIENTO DE PASTA LISA SIN GRANOS Y PINTURA BLANCA VINILICA



LAMBRINES DE REGADERAS, MARMOL TRAVERTINO FIORITO PULIDO SIN BRILLO



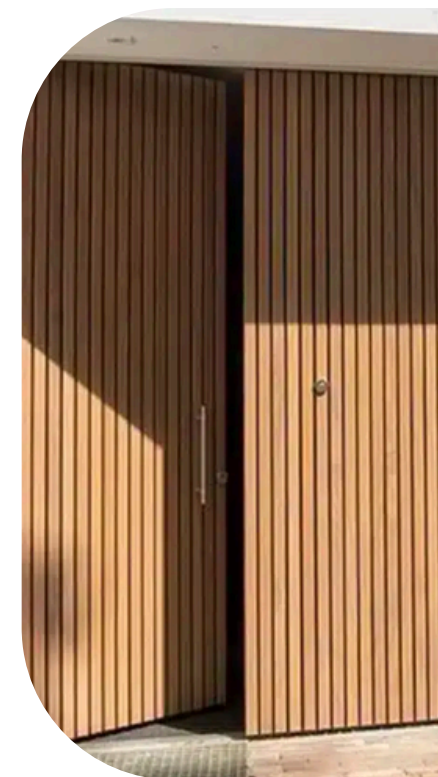
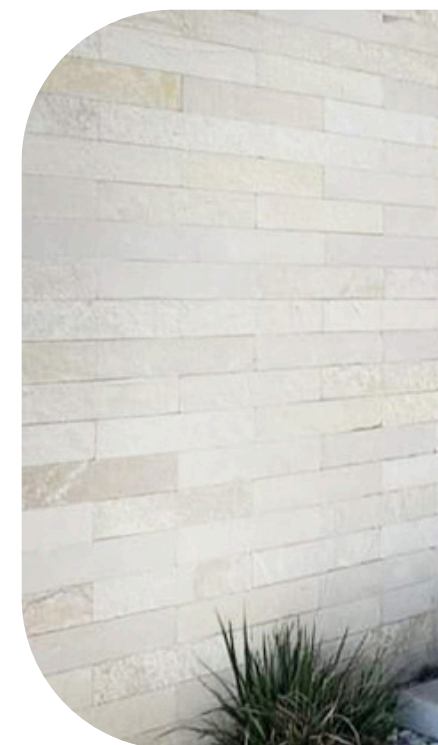
MUROS EXTERIORES, PASTA LISA SIN GRANO CON PINTURA VINILICA COLOR ARENA



MURO EXTERIOR EN FACHADA FRONTAL, CON RECUBRIMIENTO PIEDRA GALARZA DE LARGOS VARIABLES



MURO EXTERIOR DE ACCESO RECUBIERTO DE LAMBRIN WPC COLOR MADERA DE TECA



MUROS



PUERTAS Y VENTANAS



ALUMINIO NATURAL ACABADO MATE CON CRISTAL CLARO

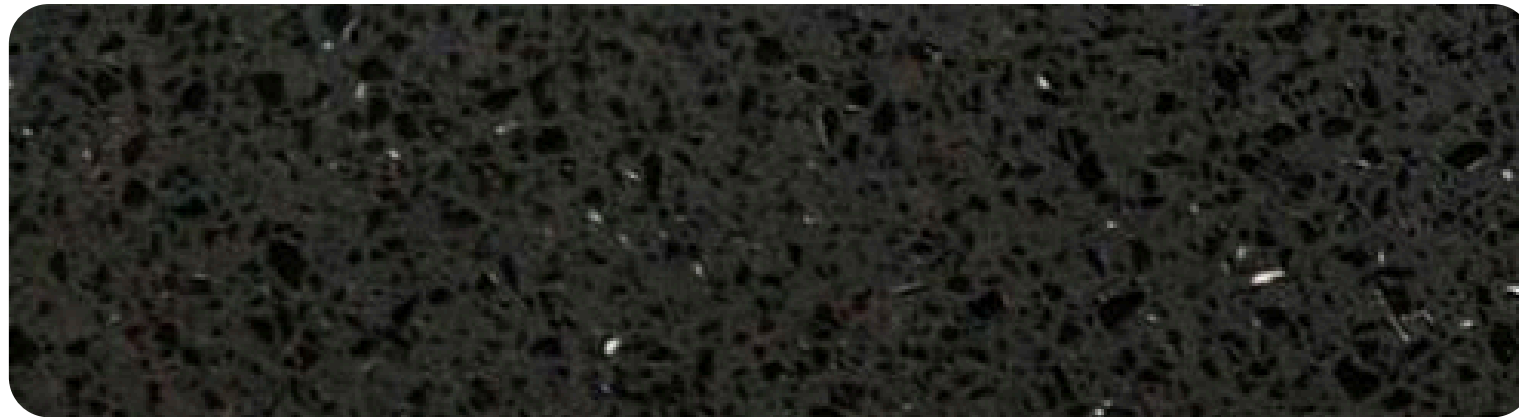


PUERTA PRINCIPAL DE TRIPLAY DE PINO TONO MADERA DE TECA

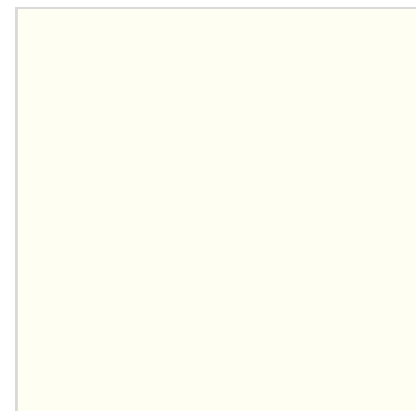


PUERTAS Y CLOSETS DE MELAMINA ACABADO MOSCATO

COCINA

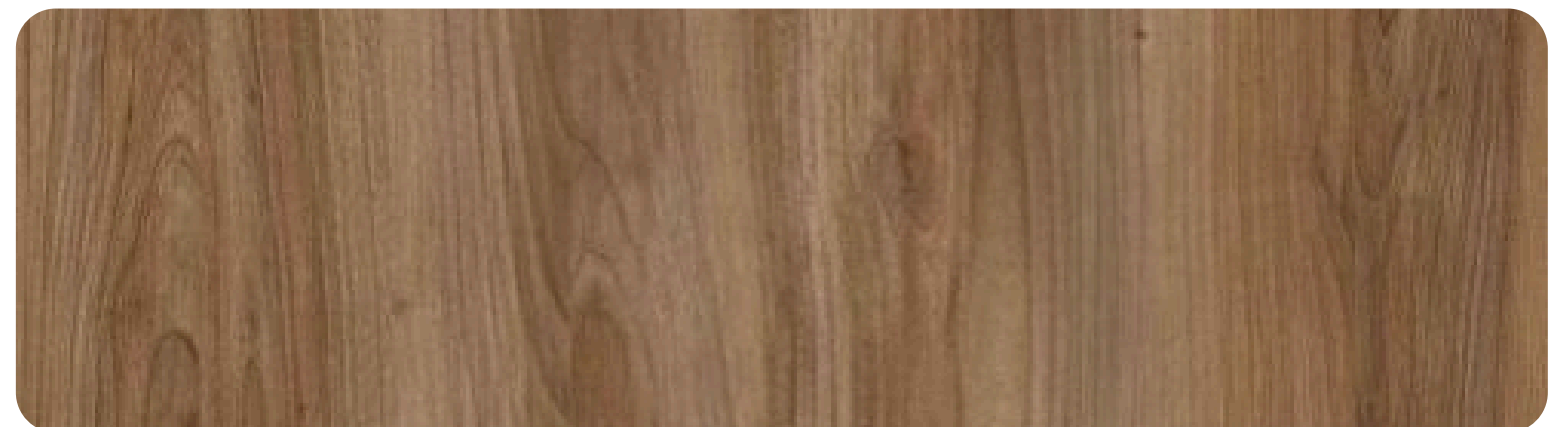


CUARZO NEGRO ANDROMEDA



TRIPLAY HIDRÓFIGO CON LAMINADO COLOR BLANCO

MELAMINA ACABADO NOGAL TERRACOTA





VISTA FRONTAL



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



VISTA PORTERIOR



VISTA FRONTAL