

An architectural rendering of a modern house named 'Casa Mía'. The house features a two-story design with a white upper level and a lower level with a light-colored textured wall and a wooden slat screen. A central entrance is framed by a dark roof with exposed wooden beams. The house is surrounded by lush greenery, including trees and palm plants, under a blue sky with clouds. The text 'CASA MÍA' is overlaid in the center.

CASA MÍA



CONTENIDO

04	CONCEPTUALIZACIÓN
05	ESTUDIO SOLAR
06	VOLUMETRIA
07	AREAS EXTERIORES
08	AREAS INTERIORES
12	ACABADOS
17	VISTAS
22	PLANOS



CONCEPTO

Eficiencia - técnica y precisión

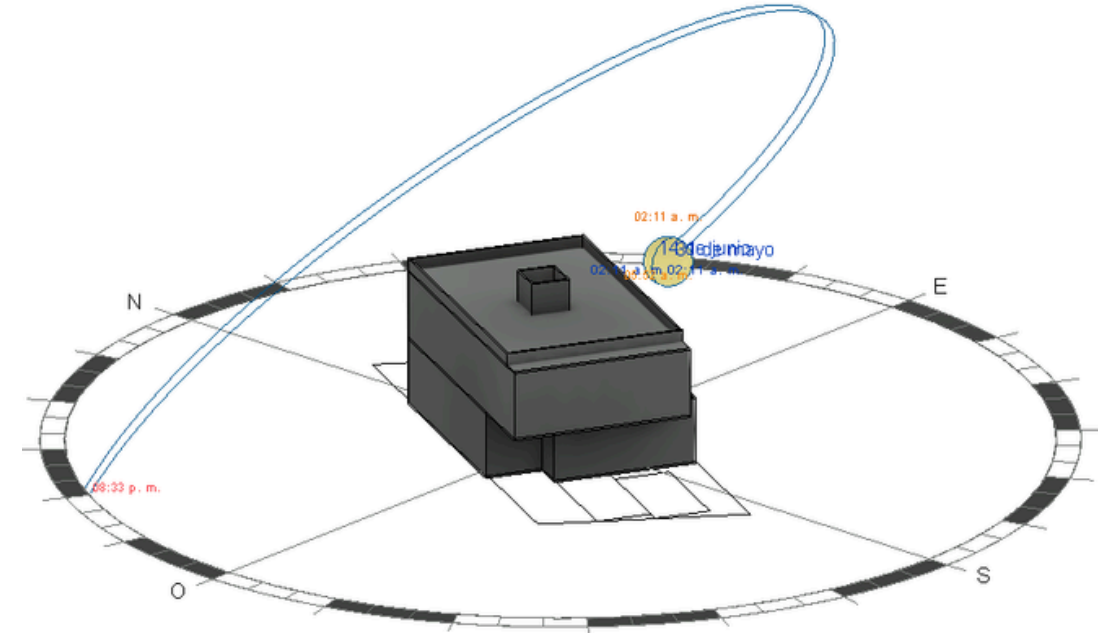
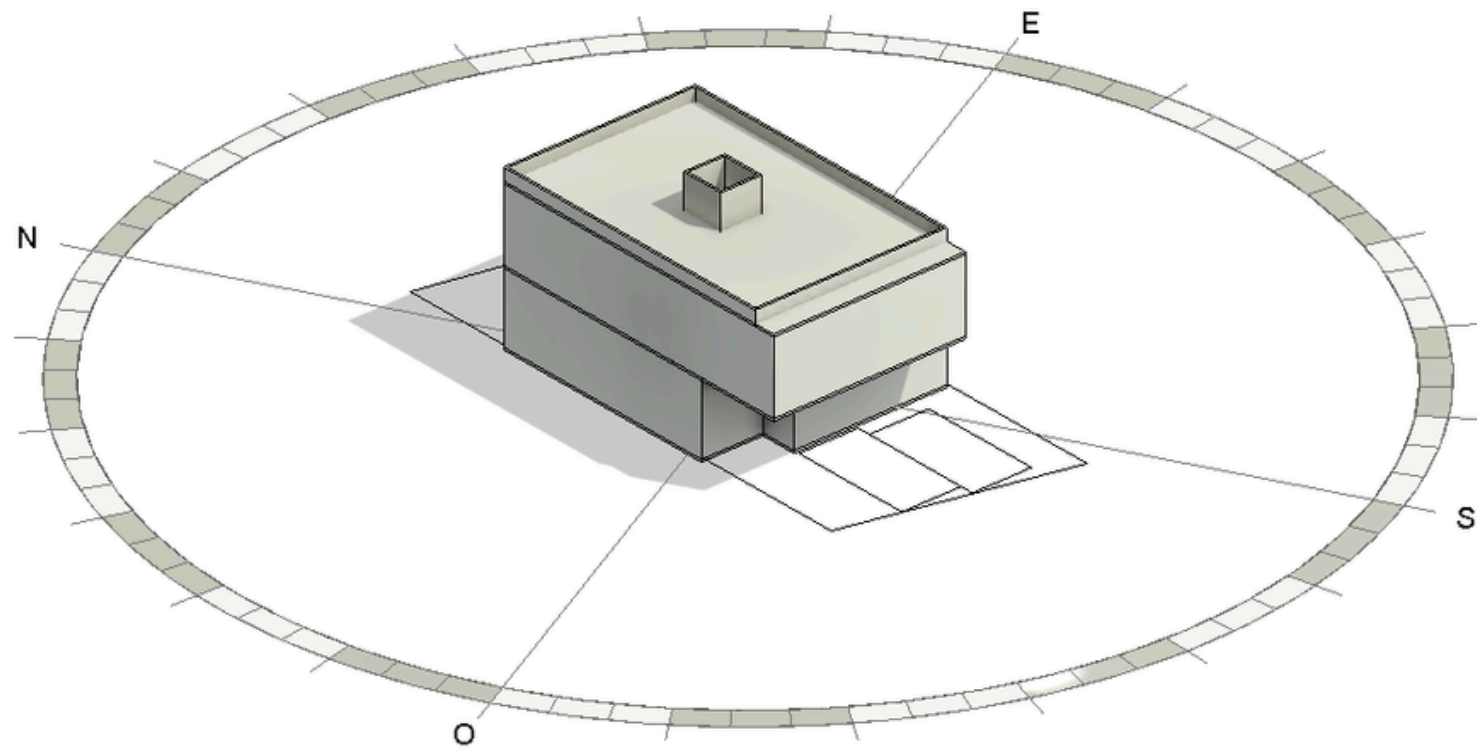
Es racional con especial atención en los acabados. Resolver una casa que el usuario final la sienta propia, una casa acogedora con sentido de pertenencia, La Casa Mía.

En su totalidad son iluminados y ventilados de manera natural. Con dimensiones amplias, resueltos de manera lógica para su funcionamiento con la intención de sentirse amplio y cómodo en cualquier punto de la casa.

Estandarización de dimensiones y elementos constructivos

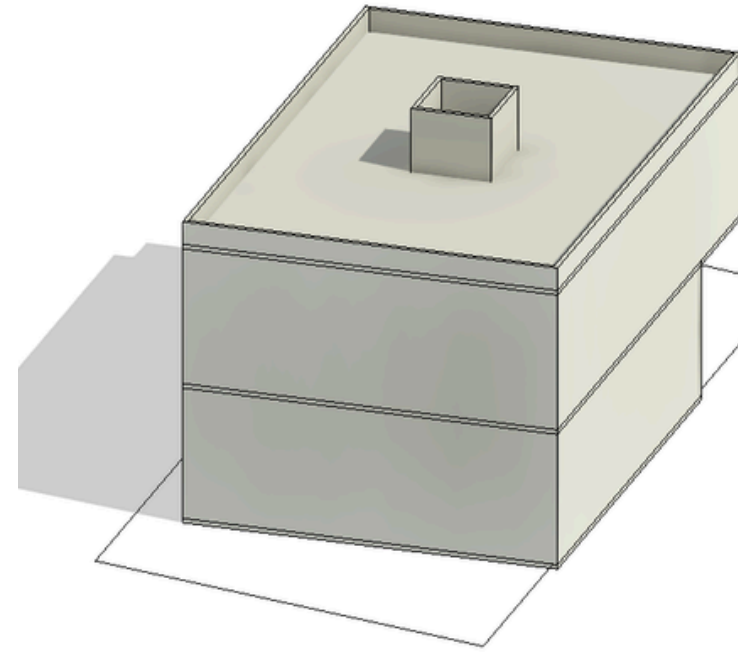
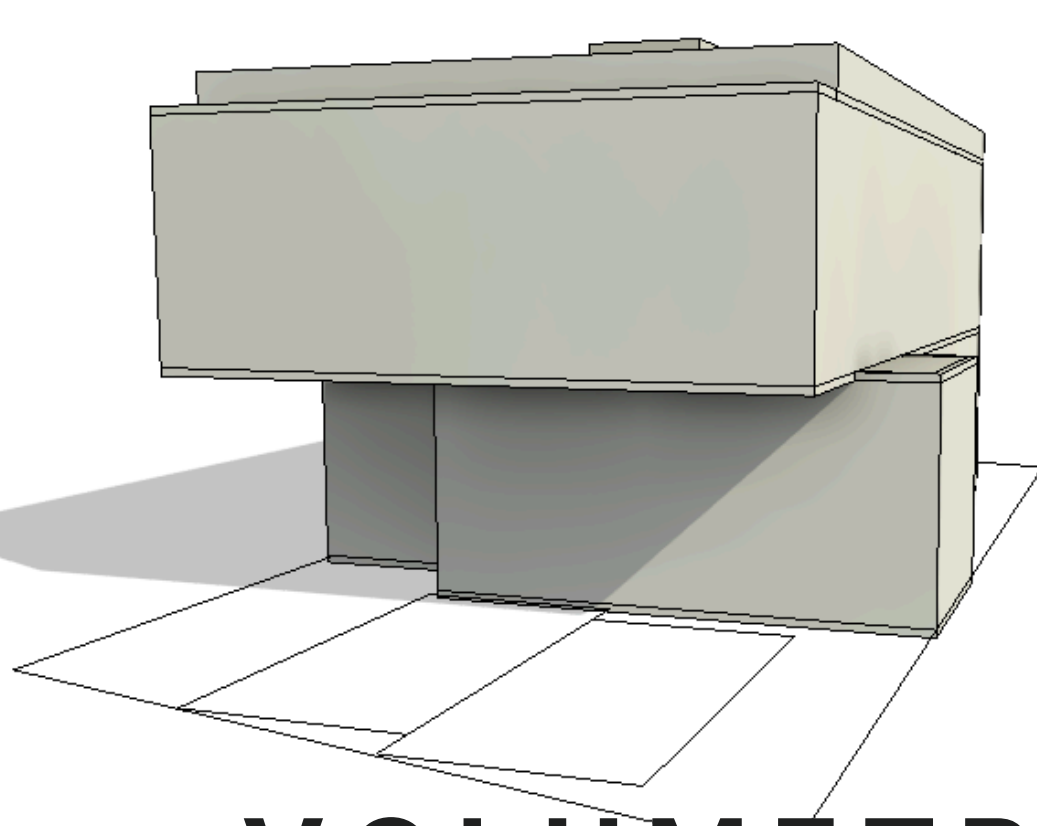
Se ha desarrollado pensando en los procesos constructivos que se dominan en la zona, así como, la mayoría de los materiales disponibles. Estandarización de dimensiones y elementos constructivos. Modulación, dentro de las posibilidades. El proyecto de origen por optimización en estructura se inició con un módulo de 4 metros; sin embargo, por ajustes en diseño estructural y despieces de elementos estructurales, tuvo una transformación que pretende ofrecer un modelo que busca la racionalización y optimización durante el proceso de obra.





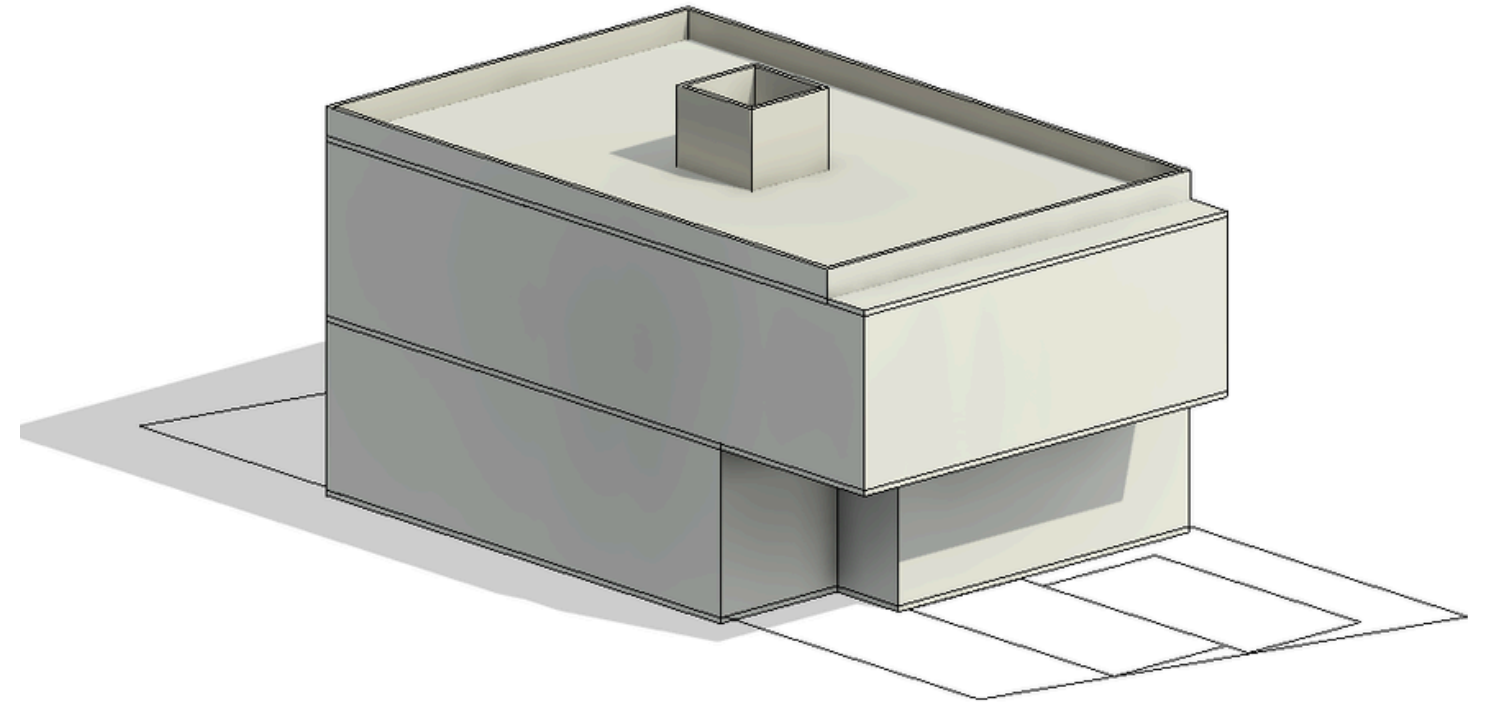
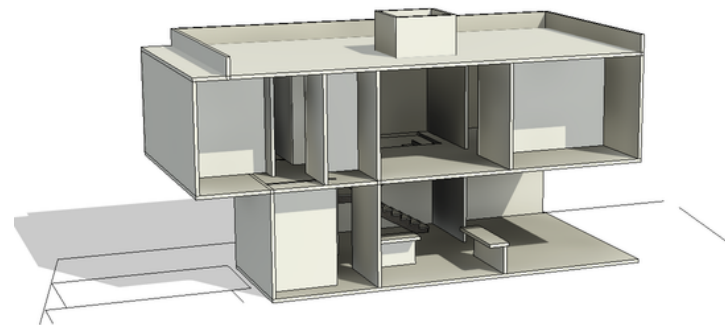
ESTUDIO SOLAR

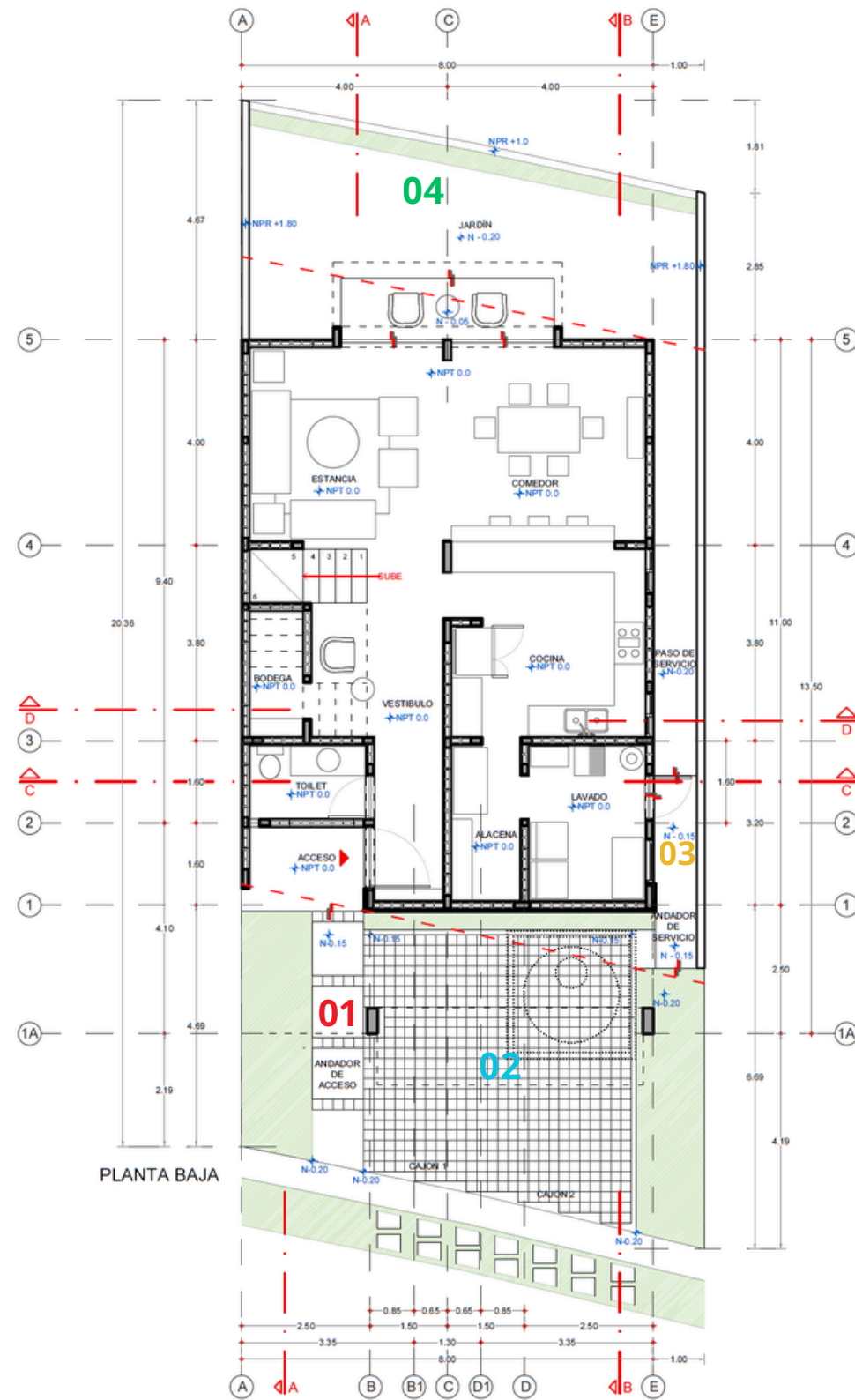
Tiene orientación suroriente (fachada frontal) - norponiente (fachada posterior), por lo que al frente es recomendable conservar algunos árboles existentes que ayuden a mitigar las altas temperaturas que se pueden generar por las mañanas del verano.



VOLUMETRIA

3 volúmenes definidos al frente, los cuales se forman por 2 cubos y un rectángulo dispuesto de manera vertical para dar unidad a ambos cubos. Los 3 elementos tienen distintos paños entre sí para generar sombras distintas a lo largo del día.





ÁREAS EXTERIORES

01

Al frente, un andador peatonal para acceder a la casa.

02

2 Cajones de estacionamiento.

03

Un acceso de servicio lateral.

04

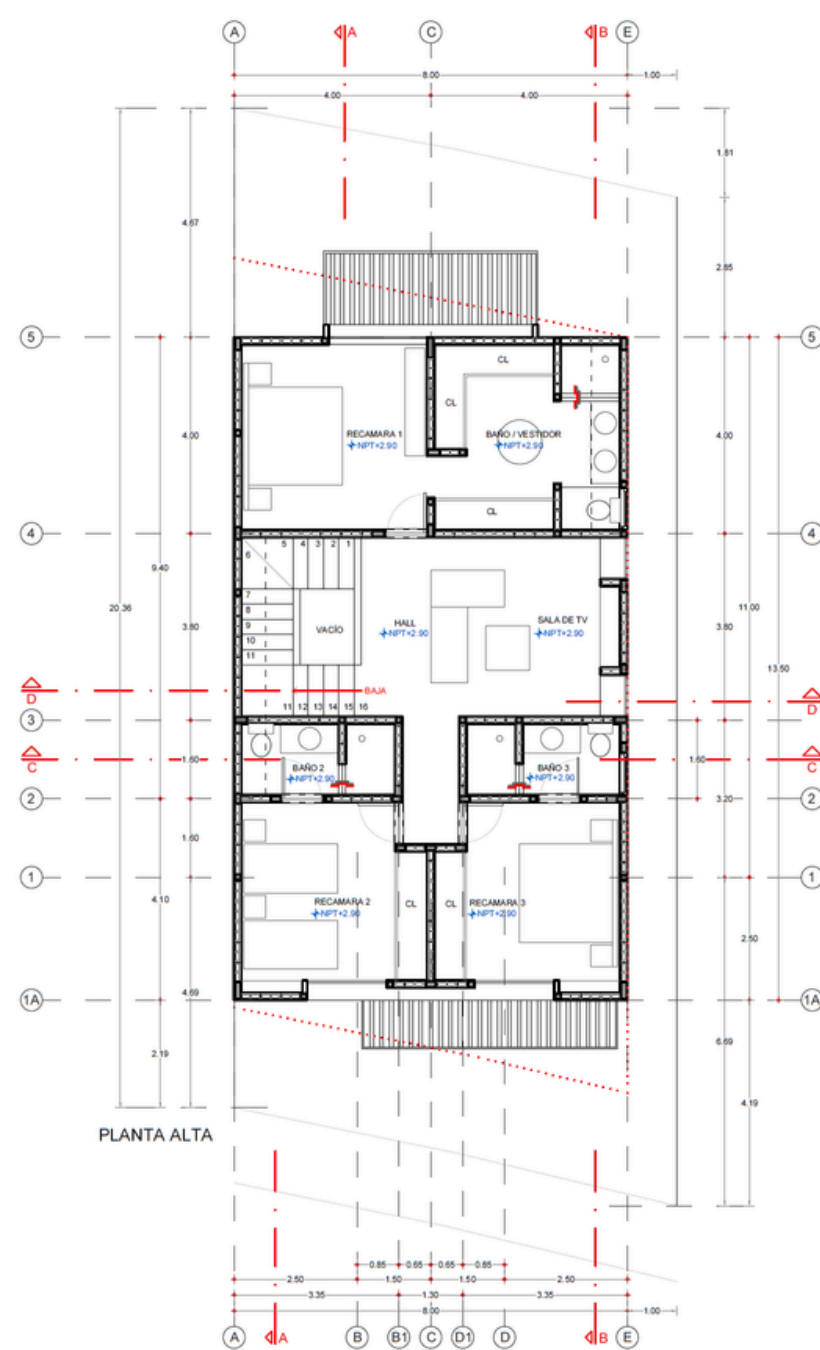
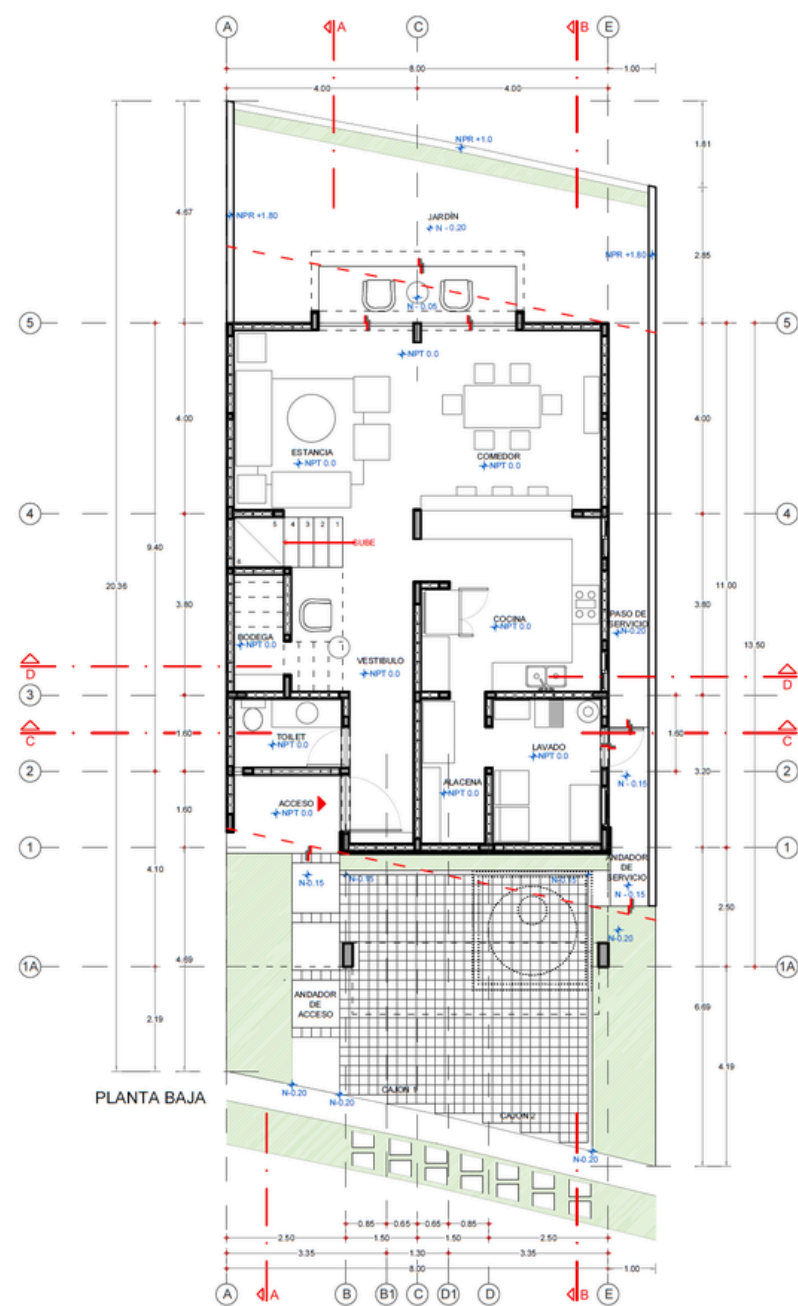
Jardín posterior de la casa.

Las áreas verdes son con arbustos endémicos y arboles existentes del lote, mezclándose con cubre suelos al frente, y para el resto con grava suelta.

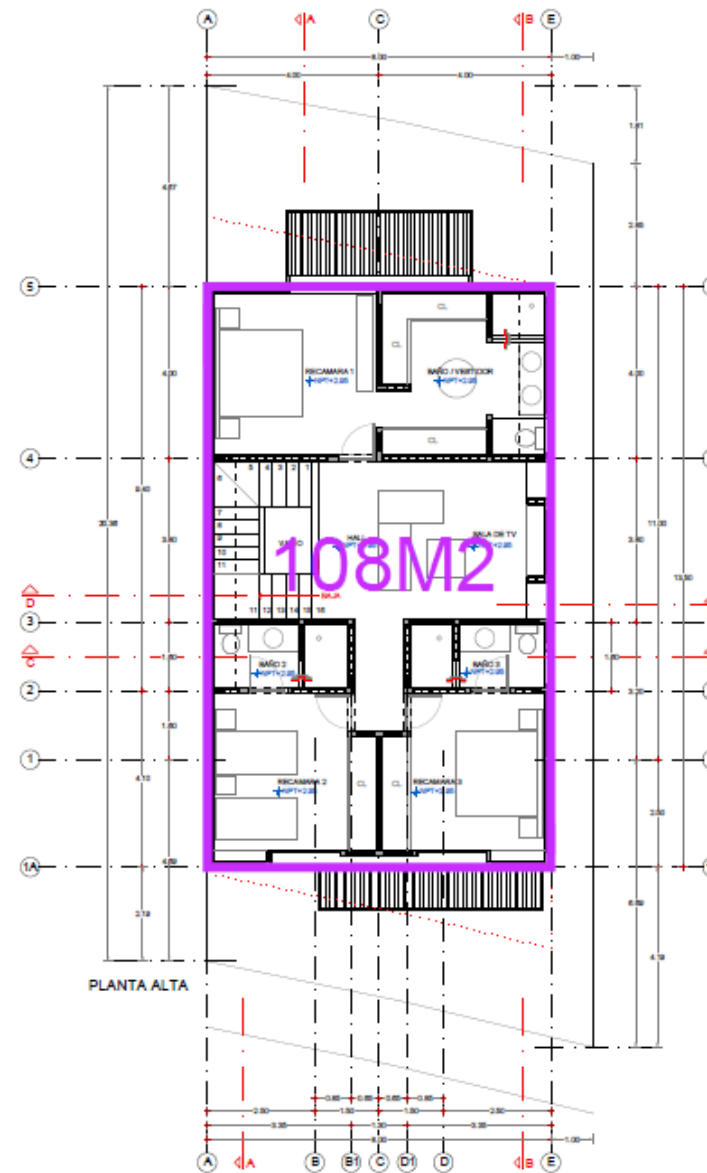
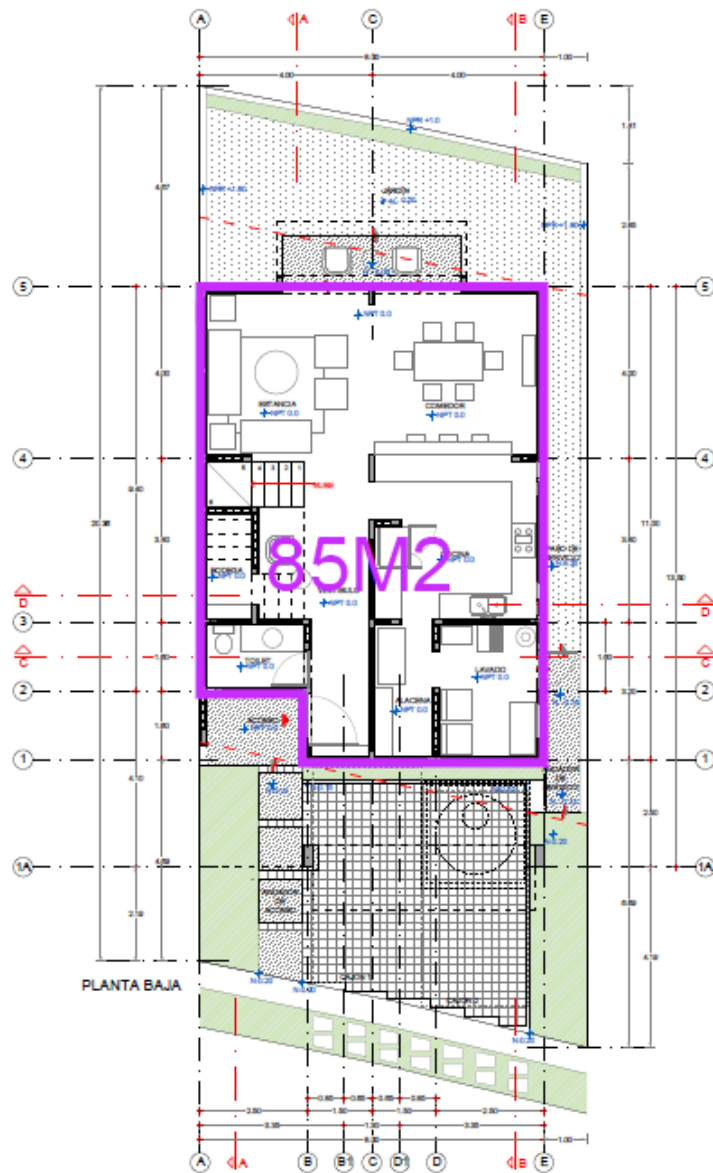
	DIMENSIONES		SUBTOTALES
	L1	L2	M2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	5	5.4	27.0
PASILLO DE ACCESO	2.2	6.2	13.6
TERRAZA	1.2	4.15	5.0
ÁREA VERDE FRONTAL	-	-	15.8
ÁREA VERDE POSTERIOR / LATERAL	-	-	33.5

ÁREAS INTERIORES

ÁREAS INTERIORES - PLANTA BAJA					
			DIMENSIONES		SUBTOTALES
			L1	L2	M2
COCINA			3.94	3.8	14.97
ALACENA			3.2	1.5	4.80
COMEDOR			3.78	3.78	14.29
SALA DE ESTAR			3.78	3.78	14.29
BAÑO 1 DE VISITAS			1.45	2.28	3.31
BODEGA			1.05	2.45	2.57
AREA DE SERVICIO			3.5	2.28	7.98
ÁREAS INTERIORES-PLANTA ALTA					
			DIMENSIONES		SUBTOTALES
			L1	L2	M2
RECAMARA 1 PRIN.			3.78	3.78	14.29
BAÑO 2 Y VESTIDOR			3.78	3.78	16.00
RECAMARA 2 SEC.			3.78	3.63	13.72
BAÑO 3 COMPLETO			1.45	3.13	4.54
RECAMARA 3 SEC.			3.78	3.63	13.72
BAÑO 4 COMPLETO			1.45	3.13	4.54
SALA DE TV			3.65	3.93	14.34
SUPERFICIE	REGLAMENTO		PROYECTO		
M2	C.O.S	C.U.S	C.O.S	C.U.S	
	0.5	1.61	0.46	1.17	
183.99	92.0	296.2	84.6	216	



C O S T O S



COSTO DE CONSTRUCCION

Construccion 193 m2

Precio por m2 \$ 21,500.00

Precio de construccion \$ 4,149,500.00

Construccion llave en Mano, estructura tradicional de concreto, acero y block.

Incluye Cocina, estufa, campana y closets

Diseño con Pasillo para un lote de 9 de metros de frente

Adicionales Opcionales:

Alberca tipo 8 m2 \$ 270,000.00

Sistema de Paneles a base de 6 fotoceldas \$ 110,000.00

Paquete de Minisplits inverter (7) \$ 72,000.00

REFERENCIAS DE COSTOS ADICIONALES

7.00% Escrituras \$ 100,329.43

5.00% Permisos y licencias \$ 71,591.86

Seguro de obra \$ 15,000.00

Ajustes en proyecto \$ 20,000.00

Mecanica de suelos \$ 15,000.00

Analisis Estructural \$ 13,000.00

Revision de proyecto (Condominio) \$ 7,500.00

Otros gastos \$ 242,421.29



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

ACABADOS





PISOS



PISO INTERIOR PORCELÁNICO COLOR HUESO SIN BRILLO

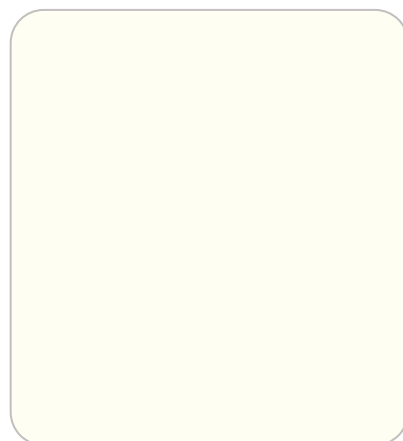


**ACABADO EXTERIOR PARA ANDADORES Y TERRAZAS.
CONCRETO LAVADO CON AGREGADO DE BASALTO**



ADOQUIN COLOR NEGRO

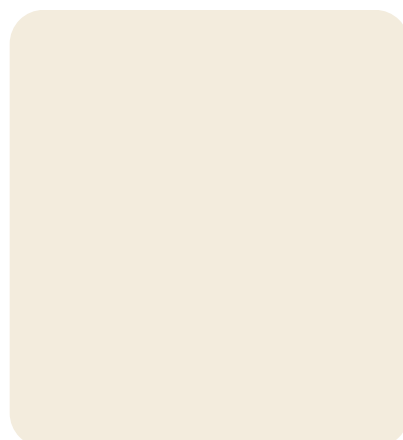




MUROS INTERIORES RECUBRIMIENTO DE PASTA LISA SIN GRANOS Y PINTURA BLANCA VINILICA



LAMBRINES DE REGADERAS, MARMOL TRAVERTINO FIORITO PULIDO SIN BRILLO



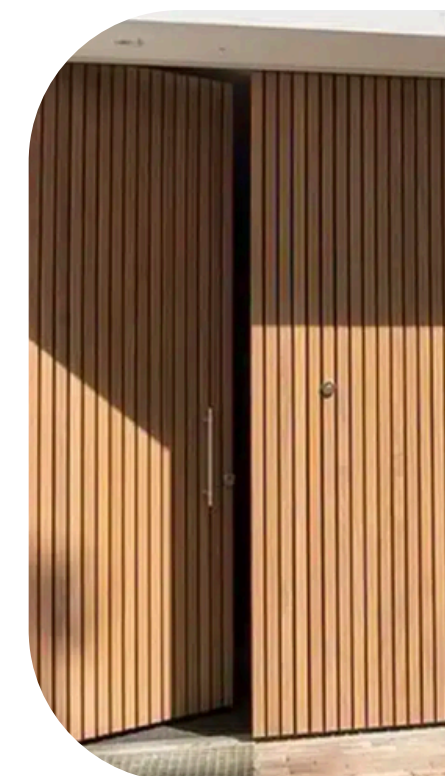
MUROS EXTERIORES, PASTA LISA SIN GRANO CON PINTURA VINILICA COLOR ARENA



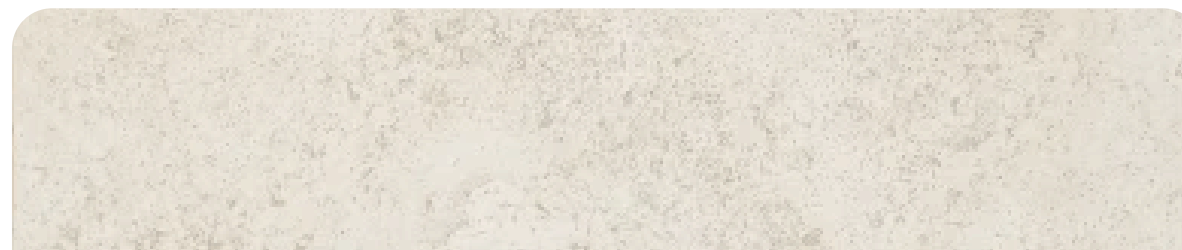
MURO EXTERIOR EN FACHADA FRONTAL, CON RECUBRIMIENTO PIEDRA GALARZA DE LARGOS VARIABLES



MURO EXTERIOR DE ACCESO RECUBIERTO DE LAMBRIN WPC COLOR MADERA DE TECA



MUROS





PUERTAS Y VENTANAS



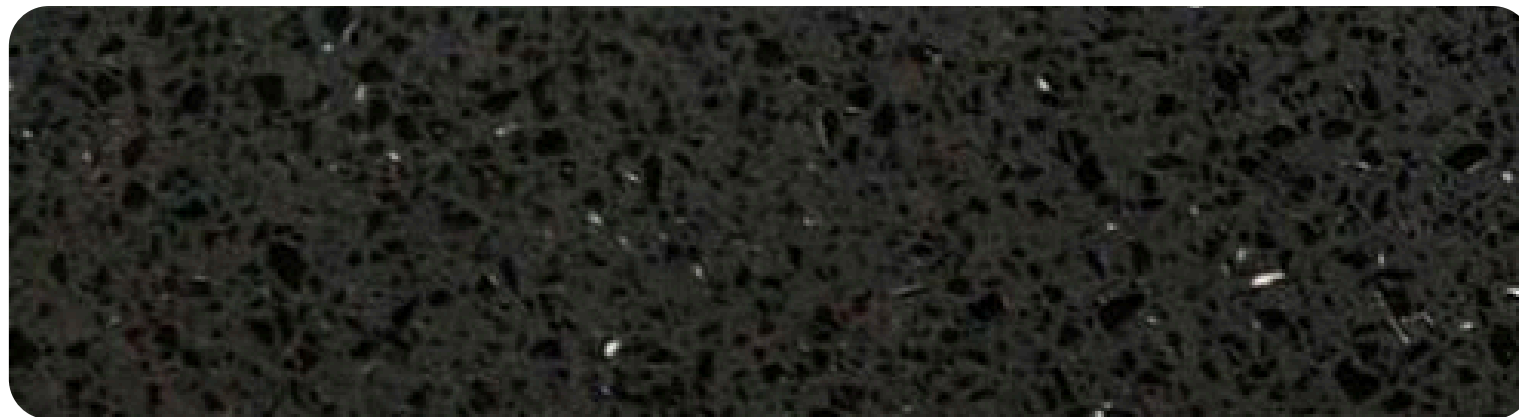
ALUMINIO NATURAL ACABADO MATE CON CRISTAL CLARO



PUERTA PRINCIPAL DE TRIPLAY DE PINO TONO MADERA DE TECA



PUERTAS Y CLOSETS DE MELAMINA ACABADO MOSCATO



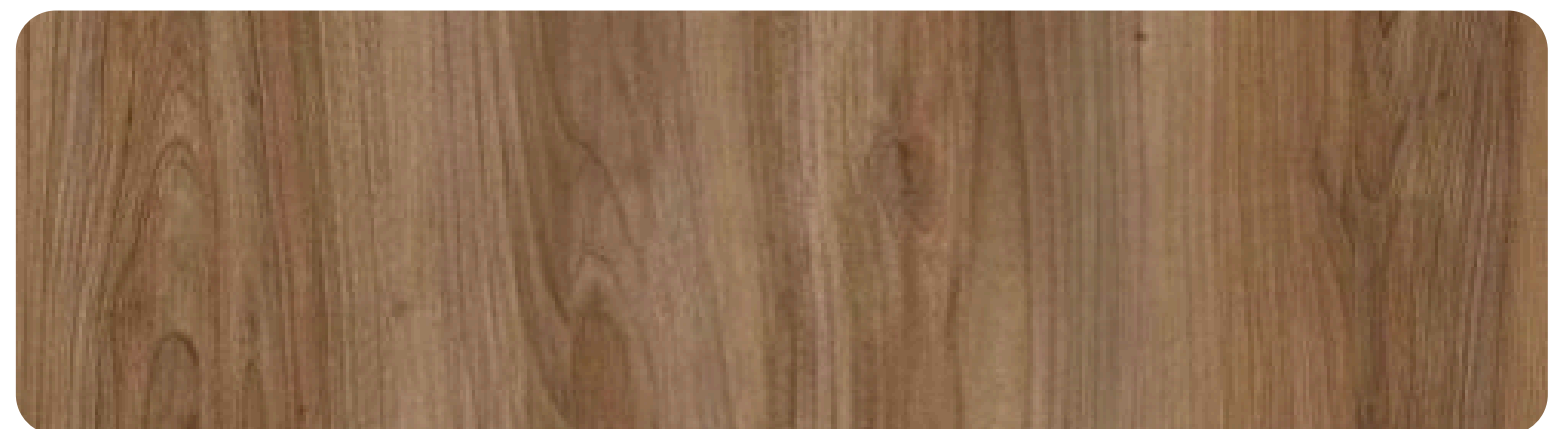
CUARZO NEGRO ANDROMEDA

COCINA



TRIPLAY HIDRÓFIGO CON LAMINADO COLOR BLANCO

MELAMINA ACABADO NOGAL TERRACOTA





VISTA FRONTAL



VISTA FRONTAL



VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



VISTA PORTERIOR