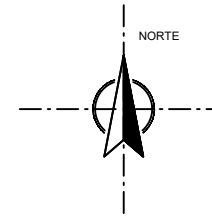
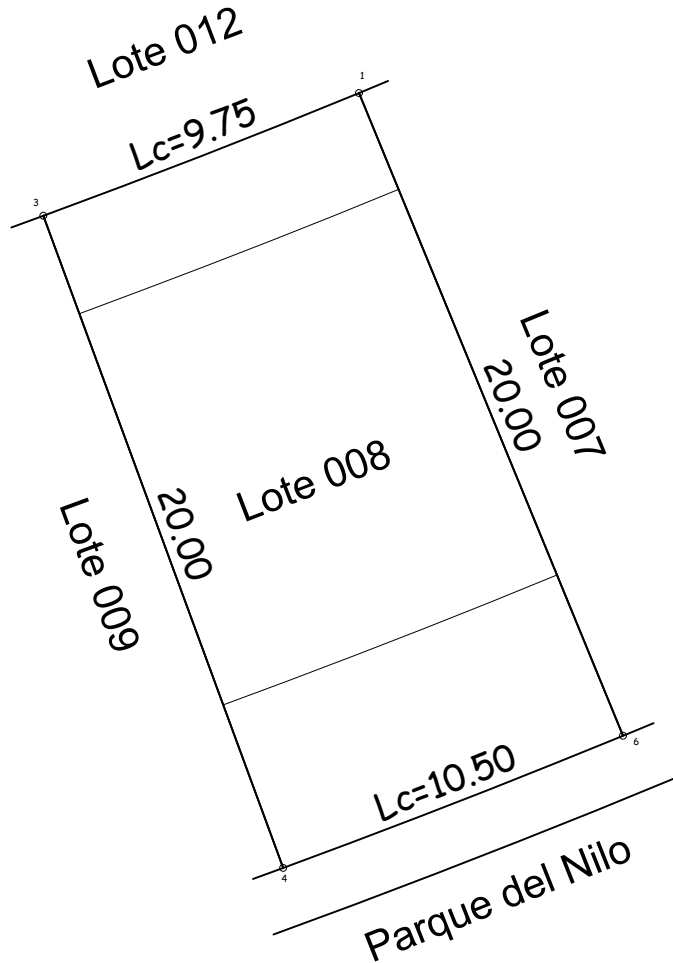


UPE 332

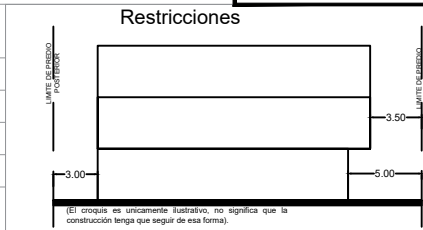
LOTE 008 MZ 012



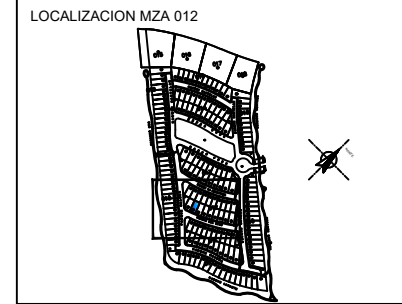
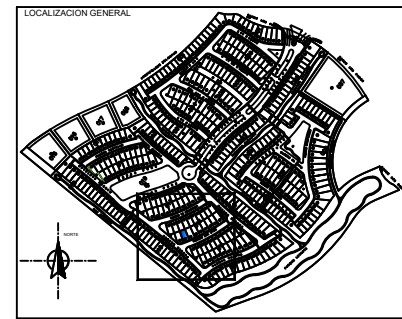
CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	3	S 68°44'14.92" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°8'49.79" RADIO = 260.17	9.75	3	2,288,279.462 2,288,520.115	494,581.553 494,572.467
3	4	S 20°11'20.18" E	20.00	4	2,288,257.156	494,579.369
4	6	N 68°44'14.92" E CENTRO DE CURVA DELTA = 02°8'49.79" RADIO = 280.17	10.50	6	2,288,260.963 2,288,520.115	494,589.153 494,482.676
6	1	N 22°20'09.97" W	20.00	1	2,288,279.462	494,581.553
SUPERFICIE = 202.50 m2						

MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
AL NORTE:	9.75 mts. en línea curva con lote 012
AL SUR:	10.50 mts. en línea curva con Calle Parque del Nilo
AL ESTE:	20.00 mts. en línea recta con lote 007
AL OESTE:	20.00 mts. en línea recta con lote 009

Densidad		1 vivienda	RESTRICCIONES	
COEFICIENTES	C.O.S.	0.50	P.B. Frente	5.00 m
	C.U.S.	2.00	P.B. Fondo	3.00 m
	C.M.S.	0.80	Lateral	N/A
ALTURA	Max. Niveles	3	N1/N2 Frente	3.50 m
	Max. Metros	10.00	N1/N2 Fondo	3.00 m



Estacionamiento	El número mínimo de cajones de estacionamiento será de un cajón por cada 100m² construidos.
REVISO	APROBO



PLANO
UPE 332LOTE 008 MZ 012
Superficie 202.50 m²

tipo de licencia
REGIMEN EN CONDOMINIO

promoviente
NOVATERRA CARIBE S.A.P.I. DE C.
ubicación: CIUDAD MAYAKOBA, PLAYA DEL CARMEN
desarrollo: SENDEROS PONIENTE
unidad privativa 332
lote 08 manzana 012 PARQUE DEL NILO
escala grafica
acotación: Metros fecha: Noviembre 2021

ANEXO A
Este ANEXO forma parte del Contrato de Promesa de compraventa. El "Promitente Comprador" promete sujetarse a los términos y condiciones previstas en el mismo, el cual deberá interpretarse y concluirse de acuerdo con la información contenida en el citado contrato.
Este anexo es celebrado bajo la modalidad "ad mesuram", según lo previsto en el Apartado 9 de la caratula del contrato.