



LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

¡TU PRÓXIMO HOGAR EN EL CARIBE MEXICANO!



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

LOTES RESIDENCIALES • DEPARTAMENTOS

Playa del Carmen

EL CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA





Playa del Carmen

Uno de los principales destinos turísticos de México y del mundo.

Es perfecto para viajes en familia, lunas de miel o con amigos.

Ubicado en el corazón de la Riviera Maya, este antiguo poblado de pescadores se convirtió en un destino de playa cosmopolita, reconocido por sus lujosos hoteles, restaurantes y vida nocturna.

Con más de 16 millones de turistas cada año.





LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

Exclusivo desarrollo residencial con diseño innovador donde la naturaleza y la vida urbana se fusionan para crear espacios adecuados para toda la familia.

Ofrecemos lotes de 160 a 225 m² y departamentos con acabados de alta calidad de 2 y 3 recámaras.

Con acceso a la mejor casa club y a más de 25 amenidades con opciones para todas las edades.

Ya sea para inversión ó disfrutar de tu hogar ideal, Lomas Aurora es sin dudas **el lugar perfecto para construir tu futuro.**



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

**Donde la naturaleza y la vida urbana se fusionan para
crear espacios ideales para toda la familia**

LOTES RESIDENCIALES

La **casa de tus sueños** puede ser una realidad en alguno de nuestros **lotes de 160, 180, 200 y 225 m²**



CARACTERÍSTICAS

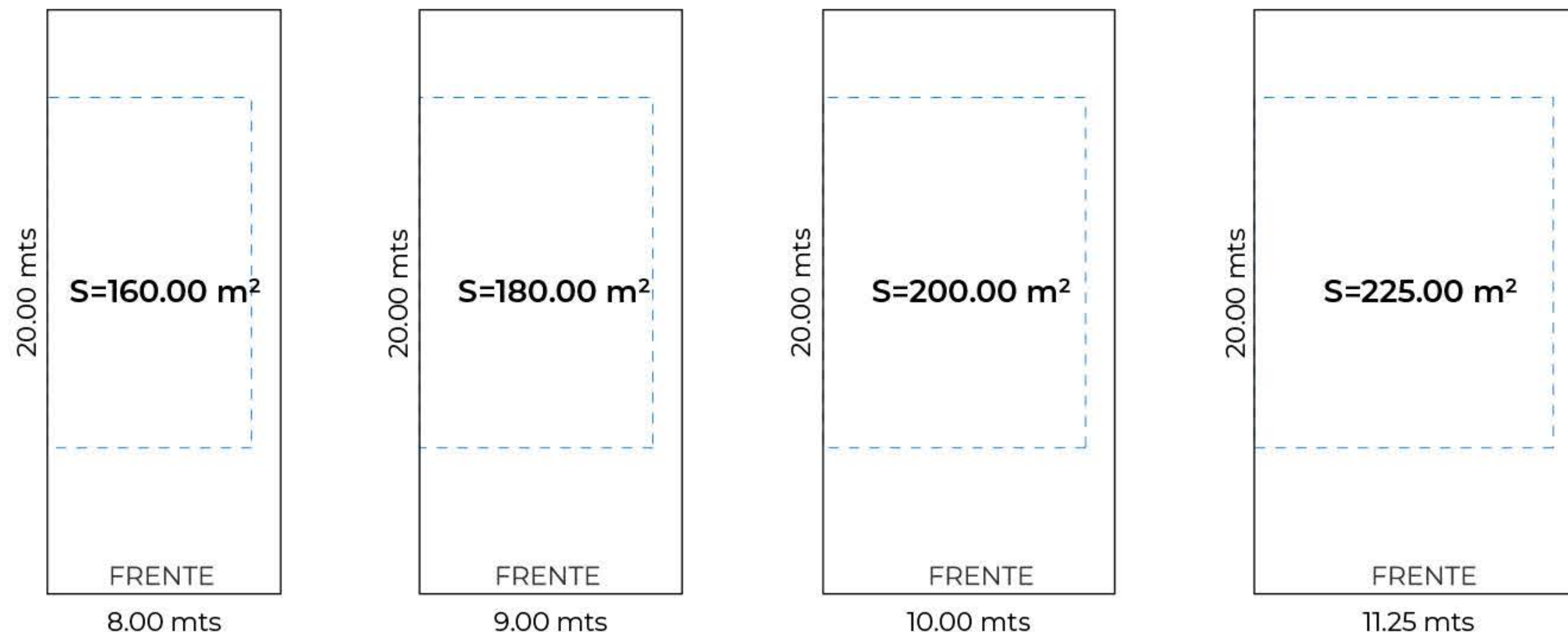
USO DE SUELO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR

DENSIDAD: 1 VIVIENDA / LOTE

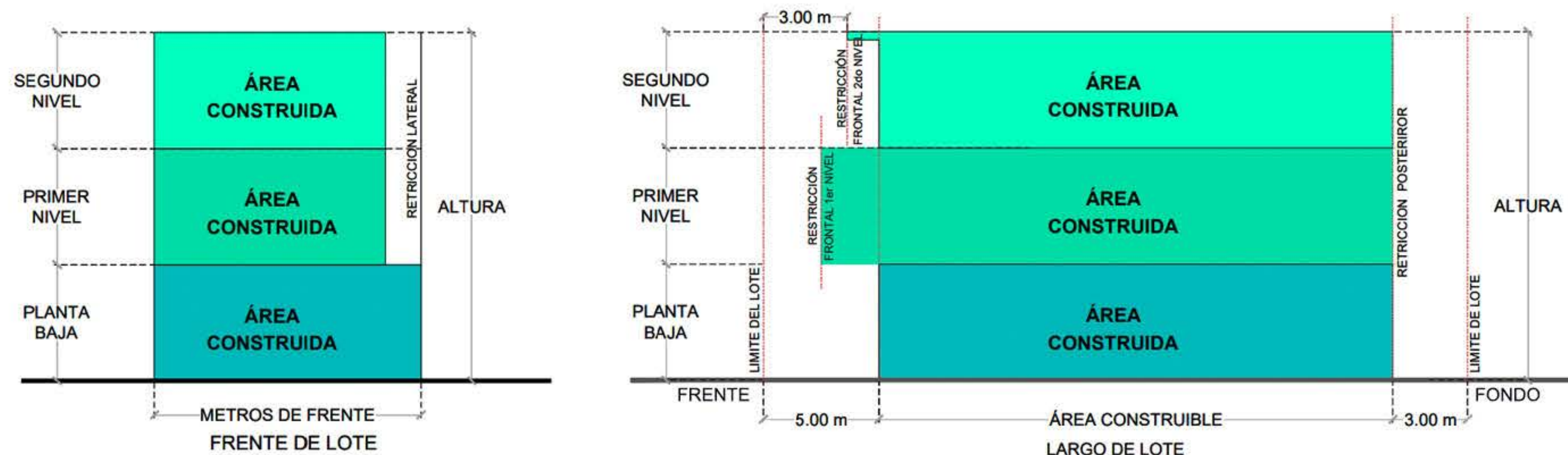
ALTURA: 3 NIVELES / 10.50 MTS

C.O.S: 0.50

C.U.S: 1.61



ÁREAS Y RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN



ENTREGAS

ETAPA 1 | Noviembre 2025

ETAPA 2 | Marzo 2026



FACHADAS
LOTE 180 m²



FACHADAS
LOTE 160 m²



CONSTRUYE LA
CASA DE TUS SUEÑOS



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



ROOF TOP

PROTOTIPOS DE **CASAS**



FACHADAS
LOTE **225 m²**



JOSE FUENTES



FACHADA
LOTE **200 m²**



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

GR
GRUPO RUSEG
ARQUITECTURA

Si deseas alguna de estas propuestas
puedes contactar directo a
humberto.rubio@construysa.com

DEPARTAMENTOS

TORRE TIERRA
NUEVO LANZAMIENTO
ENTREGA ABRIL 2027

TORRE AGUA
100% VENDIDO
MAYO 2026

TORRE FUEGO
ÚLTIMAS UNIDADES
SEPTIEMBRE 2026

ACCESO
RESIDENCIAL



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



TORRE TIERRA

Increíbles departamentos de 2 y 3 recámaras con los mejores acabados.

Además de todos los beneficios de Lomas Aurora, cuenta con sus propias amenidades:

- ≡ Alberca
- ≡ Asadores
- ≡ Snack Bar
- ≡ Asoleaderos
- ≡ Áreas Verdes
- ≡ Elevadores
- ≡ Estacionamiento
- ≡ Lobby



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



TORRE TIERRA | Departamento



TORRE TIERRA | Recámara y Baño





TORRE TIERRA | Lobby



LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS TORRE TIERRA

- 01 Ingreso
- 02 Estancia / Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recámara principal
- 05 Recámara
- 06 Vestidor
- 07 Clóset
- 08 Baño (2)
- 09 Medio baño
- 10 Servicio
- 11 Terraza

Interior: 80.54 m²
Terraza: 10.00 m²
TOTAL: 90.54 m²





LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS TORRE TIERRA

- 01 Ingreso
- 02 Estancia / Comedor
- 03 Cocina
- 04 Recámara principal
- 05 Recámara (2)
- 06 Clóset (3)
- 07 Baño (2)
- 08 Medio baño
- 09 Servicio
- 10 Terraza

Interior: 109.93 m²
Terraza: 7.69 m²
TOTAL: 117.62 m²



¡Tú departamento en **Lomas Aurora!**

1

APARTA TU DEPARTAMENTO

Puedes apartarlo con tan solo \$50,000 MXN

2

FORMAS DE PAGO

A 30% de enganche
70% contra entrega

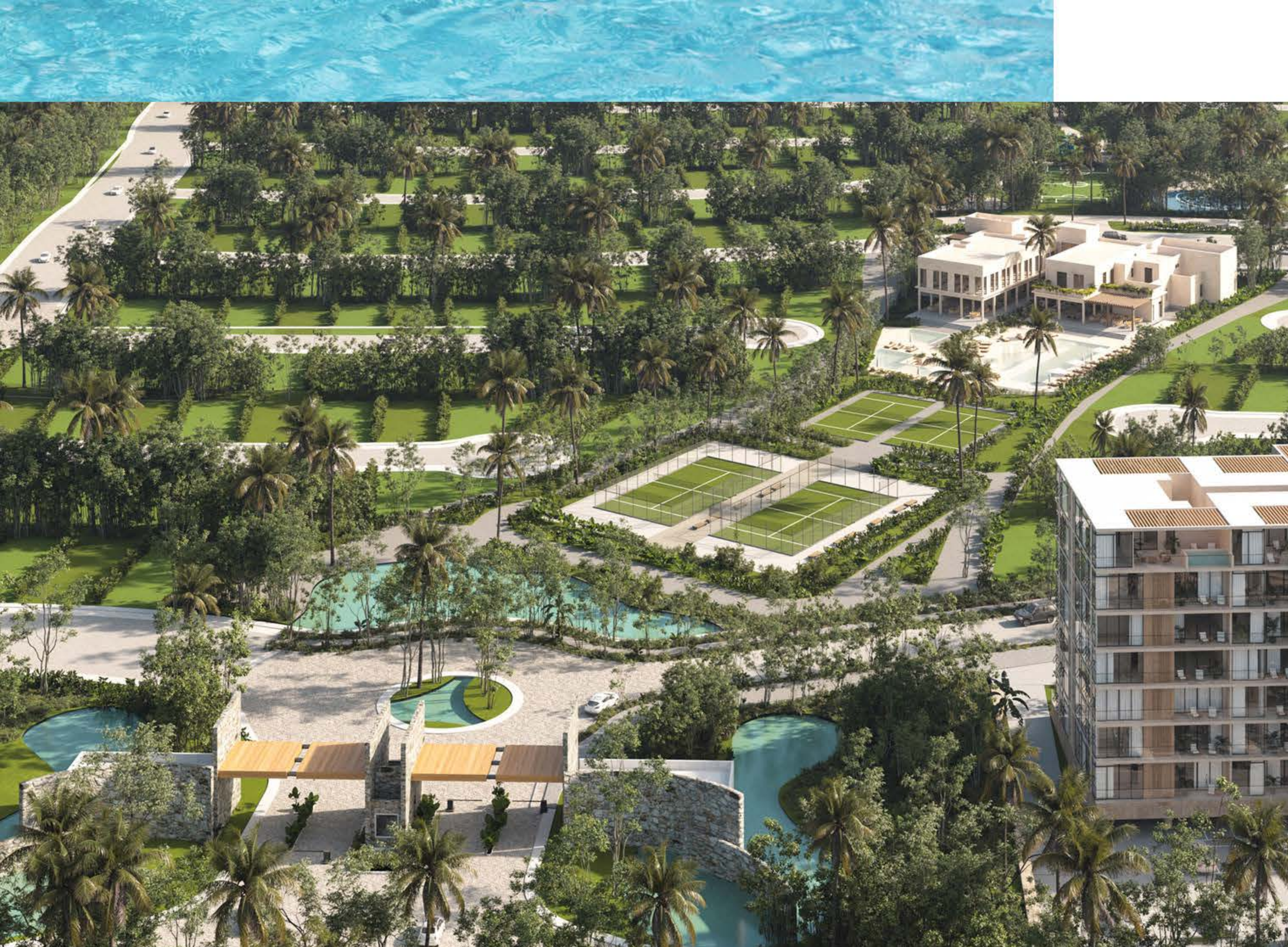
B 30% de enganche
40% durante construcción
30% contra entrega

3

HAZ TU DEPÓSITO Y ENVÍA TUS DOCUMENTOS

INE, comprobante de domicilio, nombre completo de beneficiario y constancia de situación fiscal





AMENIDADES

Con todo lo necesario para para quien busca un estilo de vida único:

- ≡ Casa Club
- ≡ Canchas Deportivas
- ≡ Ciclovía
- ≡ Pista de Trote
- ≡ Minigolf
- ≡ Pet Park
- ≡ Asadores
- ≡ Juegos Infantiles
- ≡ Lagos Artificiales
- ≡ Áreas Verdes
- ≡ Andadores
- ≡ Seguridad 24/7



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB

Encuentra la actividad perfecta para relajarte ó divertirte:

- ≡ Restaurante
- ≡ Bar
- ≡ Gimnasio
- ≡ Spa
- ≡ Cine
- ≡ Coworking
- ≡ Ludoteca
- ≡ Kids Club
- ≡ Salón de Eventos
- ≡ Lounge
- ≡ Alberca con carriles de nado



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Alberca



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Gimnasio

LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Coworking



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Kids Club


LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB | Spa



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB | Jacuzzi



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB | Hidromasajes



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CASA CLUB | Sauna y Vapor



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



CANCHAS

Disfruta de tus deportes favoritos en alguna de nuestras canchas:

- ≡ Canchas de padel
- ≡ Canchas de tenis
- ≡ Cancha de fútbol 7
- ≡ Multicancha



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



SEGURIDAD

Tu seguridad y la de tu familia es lo más importante:

- ≡ Control de acceso
- ≡ Barda perimetral
- ≡ Circuito cerrado
- ≡ Vigilancia 24/7



LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN

MASTERPLAN



LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

CASA CLUB

RESTAURANTE
BAR
GIMNASIO
SPA
CINE
LUDOTECA
KIDS CLUB
SALÓN DE EVENTOS
LOUNGE
ALBERCAS

LOTES ETAPA 1

TORRE TIERRA

ACCESO DE SERVICIO

MINIGOLF (PUTTING GREEN)

PET PARK

CANCHA FUTBOL 7

CANCHA MULTIUSOS

ESTACIONAMIENTO

ACCESO SECUNDARIO

CICLOVÍA / PISTA DE JOGGING
SOBRE CIRCUITO EXTERIOR

CANCHAS DE PADEL

CANCHAS DE TENIS

LOTES ETAPA 2

TORRE AGUA

TORRE FUEGO

ACCESO PRINCIPAL

LOCALES COMERCIALES





 LOMAS AURORA
PLAYA DEL CARMEN



AV. 115 SUR
PROLONGACIÓN

CENTRO
MAYA

PLAYACAR

CARRETERA CANCÚN - TULUM

AV. LUIS DONALDO COLOSIO

PLAZA
LAS AMÉRICAS

AV. 115 SUR

AV. CONSTITUYENTES

AV. CTM

CARRETERA CANCÚN - TULUM

CANCÚN

QUINTA AVENIDA

AV. 30

AV. 15

AV. 10



MAR CARIBE

Cerca de todo

Quinta Avenida	10 min
Mar Caribe	12 min
Centro Maya	5 min
Xplor	7 min
Xcaret	11 min
Tulum	50 min
Cancún	60 min



TULUM

xcaret!
by MEXICO

XPLOR



Líder en el sector inmobiliario con 28 años de experiencia

Creamos espacios únicos en Cancún y Riviera Maya, diseñados para quienes buscan vivir con estilo, disfrutar cada momento y hacer crecer su patrimonio.

Cada proyecto refleja nuestra pasión por la excelencia: arquitectura de vanguardia, acabados de primer nivel y amenidades que elevan tu forma de vivir.

Además, brindamos total certeza legal y el respaldo de una inversión que garantiza plusvalía desde la preventa hasta la entrega final.





LOMAS AURORA

PLAYA DEL CARMEN

UN DESARROLLO DE



www.dintsa.mx

Las imágenes son de uso conceptual e ilustrativas y podrán tener modificaciones sin previo aviso.