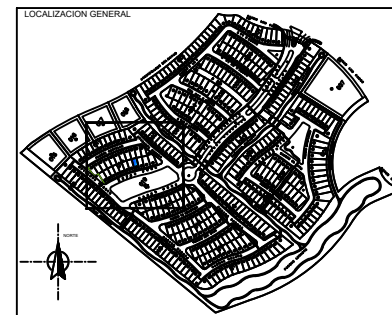
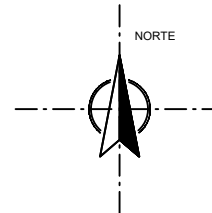
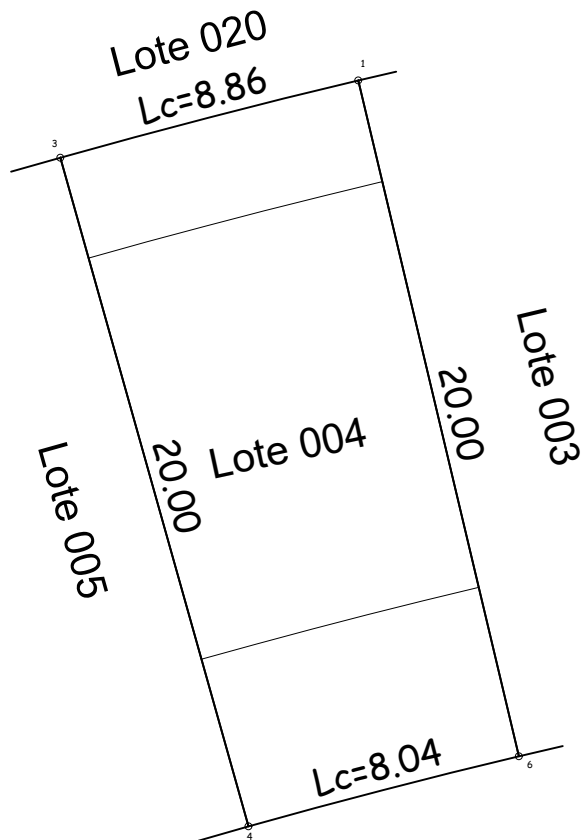
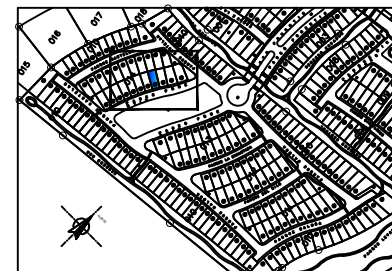


UPE 367

LOTE 004 MZ 014



LOCALIZACION LOTE



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
2	2		S 75°28'00.61" W CENTRO DE CURVA DELTA = 02°21'4.99" RADIO = 215.93	8.86	2	2,288,403.339	494,498.769
			LONG. CURVA = 8.86 SUB.TAN. = 4.43			2,288,401.116	494,490.192
2	4		S 15°42'32.10" E	20.00	4	2,288,381.863	494,495.607
4	6		N 75°28'00.63" E CENTRO DE CURVA DELTA = 02°21'5.00" RADIO = 195.93	8.04	2	2,288,383.881	494,503.390
			LONG. CURVA = 8.04 SUB.TAN. = 4.02			2,288,193.253	494,548.654
6	2		N 13°21'27.17" W	20.00	2	2,288,403.339	494,498.769

SUPERFICIE = 169.02 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL NORTE: 8.86 mts. en línea curva con lote 020
 AL SUR: 8.04 mts. en línea curva con Calle Paseo Ponentis
 AL ESTE: 20.00 mts. en línea recta con lote 003
 AL OESTE: 20.00 mts. en línea recta con Lote 005

PLANO
 UPE 367 LOTE 004 MZ 014

Superficie 169.02 m²

tipo de licencia

REGIMEN EN CONDOMINIO

promoviente: **NOVATERRA CARIBE S.A.P.I. DE C.**

ubicación: CIUDAD MAYAKOBA, PLAYA DEL CARMEN
 desarrollo: SENDEROS PONIENTE

unidad privativa: 367
 lote: 04 manzana: 014 calle: PASEO PONENTIS

escala gráfica:
 acotación: Metros fecha: Noviembre 2021

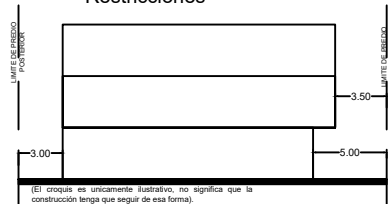
ANEXO A

Este ANEXO forma parte del Contrato de Promesa de compraventa. El "Promitente Comprador" promete sujetarse a los términos y condiciones previstas en el mismo, el cual deberá interpretarse y concluirse de acuerdo con la información contenida en el citado contrato.

Este anexo es celebrado bajo la modalidad "ad mesuram", según lo previsto en el Apartado 9 de la caratula del contrato.

Densidad		1 vivienda	RESTRICCIONES	
COEFICIENTES	C.O.S.	0.50	P.B. Frente	5.00 m
	C.U.S.	2.00	P.B. Fondo	3.00 m
	C.M.S.	0.80	Lateral	N/A
ALTURA	Max. Niveles	3	N1/N2 Frente	3.50 m
	Max. Metros	10.00	N1/N2 Fondo	3.00 m

Restricciones



Estacionamiento

El número mínimo de cajones de estacionamiento será de un cajón por cada 100m² construidos.

REVISO APROBO