

UPE 322

LOTE 018 MZ 011

Parque del Nilo

Lc=8.09

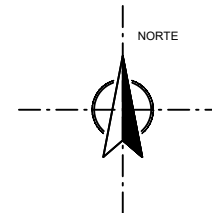
Lote 019
22.49

21.62 Lote 018

Lote 017

Lc=8.78

Lote 004

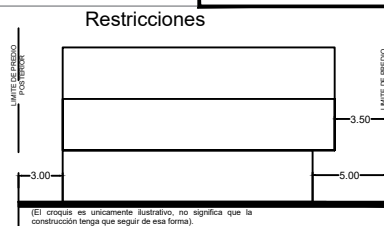


CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	3	S 56°27'16.84" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°35'9.44" RADIO = 292.17	8.09	3	2,288,278.861	494,647.485
		LONG. CURVA = 8.09 SUB.TAN. = 4.04		2	2,288,274.392	494,640.745
				2	2,288,520.115	494,482.676
3	4	S 32°45'08.44" E	21.62	4	2,288,256.208	494,652.443
4	6	N 62°08'58.57" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°39'33.97" RADIO = 762.91	8.78	6	2,288,260.310	494,660.206
		LONG. CURVA = 8.78 SUB.TAN. = 4.39		2	2,288,932.791	494,299.925
6	1	N 34°26'20.09" W	22.49	1	2,288,278.861	494,647.485
SUPERFICIE = 185.45 m2						

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

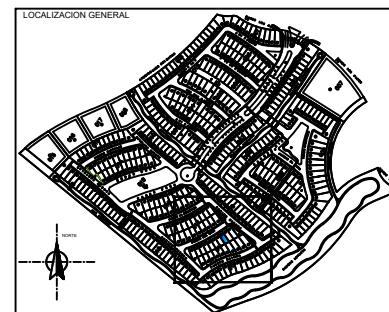
AL NORTE: 8.09 mts. en línea curva con Calle Parque del Nilo
 AL SUR: 8.78 mts. en línea curva con lote 004
 AL ESTE: 22.49 mts. en línea recta con lote 019
 AL OESTE: 21.62 mts. en línea recta con lote 017

Densidad		1 vivienda	RESTRICCIONES	
COEFICIENTES	C.O.S.	0.50	P.B. Frente	5.00 m
	C.U.S.	2.00	P.B. Fondo	3.00 m
	C.M.S.	0.80	Lateral	N/A
ALTURA	Max. Niveles	3	N1/N2 Frente	3.50 m
	Max. Metros	10.00	N1/N2 Fondo	3.00 m

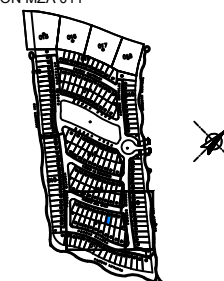


Estacionamiento
 El número mínimo de cajones de estacionamiento será de un cajón por cada 100m² construidos.

REVISO APROBO



LOCALIZACION MZA 011



PLANO
 UPE 322 LOTE 018 MZ 011
 Superficie 185.45 m²

tipo de licencia
REGIMEN EN CONDOMINIO

promoviente:
NOVATERRA CARIBE S.A.P.I. DE C.
 ubicación: CIUDAD MAYAKOBA, PLAYA DEL CARMEN
 desarrollo: SENDEROS PONIENTE
 unidad privativa: 322
 lote: 18 manzana: 011 PARQUE DEL NILO
 escala grafica:
 acotación: Metros fecha: Noviembre 2021

ANEXO A
 Este ANEXO forma parte del Contrato de Promesa de compraventa. El "Promitente Comprador" promete sujetarse a los términos y condiciones previstas en el mismo, el cual deberá interpretarse y concluirse de acuerdo con la información contenida en el citado contrato.
 Este anexo es celebrado bajo la modalidad "ad mesuram", según lo previsto en el Apartado 9 de la caratula del contrato.